

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования — Рыбновское городское поселение Рыбновского
муниципального района Рязанской области

«15» декабря 2023 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения Минаева Д.Б.

Общественные обсуждения назначены приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 22.11.2022 № 502-д.

Период проведения экспозиции: с 28 ноября 2023 г. по 08 декабря 2023 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Предложения и замечания принимались с 28 ноября 2023 г. по 08 декабря 2023 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Количество участников общественных обсуждений: 11 (одиннадцать).

Количество предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: 12 (двенадцать).

Протокол общественных обсуждений от 11.12.2023 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 15.12.2023 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно приживающихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Сенюшкина Е.В.		Против в связи с нарушением экологических и санитарных норм.	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Документы, подтверждающие нарушение указанных норм, не представлены. Земельный участок с кадастровым номером 62:13:1160601:4425 не примыкает к земельным участкам, отнесенным к жилым зонам. Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него измене-

				ний (п. 8 ст. 1 ГрК РФ). Правила землепользования и застройки не являются разрешительной документацией на строительство. В соответствии с ч. 1 ст. 40 ЗК РФ собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. В соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, содержание вида разрешенного использования «Склад (6.9)» предполагает размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.
2.	Силина Л.Ю.		Против промышленной застройки и ухудшения экологической и санитарной обстановки..	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Земельный участок с кадастровым номером 62:13:1160601:4425 не примыкает к земельным участкам, отнесенным к жилым зонам. Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений (п. 8 ст. 1 ГрК РФ). Правила землепользования и застройки не являются разрешительной документацией на строительство. В соответствии с ч. 1 ст. 40 ЗК

				РФ собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. В соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, содержание вида разрешенного использования «Склад (6.9)» предполагает размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.
3.	Бултачиев Р.А.		1. Против, в связи с нарушением прав, экологии, санитарных норм, СНиП, подключений к коммуникациям, сетям. 2. Я являюсь собственником жилого дома с кадастровым номером 62:13:1160601:4553 и земельного участка с кадастровым номером 62:13:1160601:4180 по адресу: г. Рыбное, ул. Победы, д. 34а. В непосредственной близости от моего и соседних жилых домов идет строительство складских помещений, как нам стало известно, без разрешительных документов на земельном участке с кадастровым номером 62:13:1160601:4425, расположенном по адресу: Рязанская область, муниципальный район Рыбновский, городское поселение Рыбное, по которому проводятся общественные обсуждения, в части изменения функциональной зоны	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Документы, подтверждающие нарушение указанных норм, не представлены. Земельный участок с кадастровым номером 62:13:1160601:4425 не примыкает к земельным участкам, отнесенным к жилым зонам, расположен на расстоянии ориентировочно 240 м от земельного участка с кадастровым номером 62:13:1160601:4180. Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений (п. 8 ст. 1 ГрК РФ). Правила землепользования и застройки не являются разрешительной документацией на строительство.

		земельного участка с зоны «Многофункциональная общественно-деловая» на зону «Коммунально-складская зона». Строительство складских помещений, складов в непредназначенном для этого месте приведет к увеличению популяции грызунов; скоплению большого количества людей, автотранспорта, как легкового, так и грузового, что скажется на экологии и загрязнении окружающей среды; крупногабаритный грузовой транспорт будет приезжать, выгружаться и загружаться круглосуточно, что приведет к нарушению тишины в ночной период и обеденное время; не понятно, каким образом будет осуществлено подведение коммуникаций (электричества, газа, воды); проведение линий электропередач над «нашими головами» большой мощности неизбежно приведет к нарушениям установленных СНиП и иных правил, нарушение которых причиняет вред здоровью граждан, проживающих на этих участках! Между тем, у нас и так постоянно возникают перебои с водо- и электроснабжением. Прошу не допустить нарушения моих законных прав и принять соответствующие меры. Оставляю за собой право обратиться в надзорные органы, суд, которым законом предписывается защищать права граждан, которые могут быть нарушены в будущем при строительстве каких-либо объектов в соответствии с пп. 1 и 2 ст. 4 ГПК РФ.	В соответствии с ч. 1 ст. 40 ЗК РФ собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. В соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, содержание вида разрешенного использования «Склад (6.9)» предполагает размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.
4.	Лисовская Н.А.	Против строительства складов в поселке и его границах.	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений (п. 8 ст. 1 ГрК РФ). Правила землепользования и застройки не являются разрешительной документацией на строительство. В соответствии с ч. 1 ст. 40 ЗК РФ собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные,

				культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. В соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, содержание вида разрешенного использования «Склад (6.9)» предполагает размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.
5.	Уткова С.О.		Я выступаю за строительство, т. к. это будут рабочие места для населения.	Принято к сведению.
6.	Артюхов О.В.		Выступаю за строительство складов, если это не нарушает Российское законодательство.	Принято к сведению.
7.	Тен Э.М.		Выступаю за строительство складов, если это не нарушает Российское законодательство.	Принято к сведению.
8.	Тен А.Н.		Выступаю за строительство складов, если это не нарушает Российское законодательство.	Принято к сведению.
9.	Сахарчук Е.В.		Выступаю против, так как данный объект негативно сказывается на экологии поселка Ходынинские дворики 2	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Документы, подтверждающие нарушение экологических норм и правил, не представлены. Земельный участок с кадастровым номером 62:13:1160601:4425 не примыкает к земельным участкам, отнесенным к жилым зонам. Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градострои-

				тельные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений (п. 8 ст. 1 ГрК РФ). Правила землепользования и застройки не являются разрешительной документацией на строительство. В соответствии с ч. 1 ст. 40 ЗК РФ собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. В соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, содержание вида разрешенного использования «Склад (6.9)» предполагает размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.
10.	Ткаченко А.С.		Выступаю за строительство складов, если это не нарушает Российское законодательство.	Принято к сведению.
11.	Кузин А.Н.		Выступаю за, так как склады предоставляют рабочие места. Имею желание работать на складе.	Принято к сведению.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется утвердить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования — Рыбновское городское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области.

Председатель комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области



О.М. Алямовская