

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства
на земельном участке с кадастровым номером 62:02:0010104:547 по адресу: Рязанская
область, р-н Захаровский, с. Захарово, ул. Подгорная

«26» января 2024 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения Давыдовой К.М.

Общественные обсуждения назначены приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 16.01.2024 № 4-д.

Период проведения экспозиции: с 17 января 2024 г. по 24 января 2024 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Адрес размещения экспозиции: Рязанская область, Захаровский район, с. Захарово, ул. Центральная, д. 88 (здание администрации).

Консультирование посетителей экспозиции осуществлялось посредством телефонной связи (4912) 97-19-90 доб., 236 и по электронной почте в режиме реального времени (kzz_gku@mail.ru) с 17 января 2024 г. по 24 января 2024 г., в режиме рабочего времени.

Предложения и замечания принимались в произвольной форме с 17 января 2024 г. по 24 января 2024 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Количество участников общественных обсуждений: участники общественных обсуждений не зарегистрированы.

Перечень предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: замечаний и предложений не поступало.

Протокол общественных обсуждений от 25.01.2024 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 26.01.2024 г.

В соответствии с частью 2 статьи 40 ГрК РФ отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

Согласно ч. 5 ст. 48 ГрК РФ ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов несет лицо, осуществляющее подготовку проектной документации.

Не подтверждено соблюдение требований к инсоляции, установленных СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 1.2.3685-21.

Отсутствует информация о соблюдении требований пожарной безопасности, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в части нераспространения пожара на соседние здания и сооружения и сводом правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 62:02:0010104:547 по адресу: Рязанская область, р-н Захаровский, с. Захарово, ул. Подгорная, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0,9 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0,9 м.

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области

О.М. Алямовская

