

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером 62:13:1160601:4560
по адресу: Рязанская область, муниципальный район Рыбновский, городское поселение
Рыбновское, город Рыбное, улица Победы

«16» января 2024 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения
Алексеев В.А.

Общественные обсуждения назначены приказом главного управления
архитектуры и градостроительства Рязанской области от 15.12.2023 № 560-д.

Период проведения экспозиции: с 19 декабря 2023 г. по 10 января 2024 г., с 8.00
час. по 17.00 час.

Адрес размещения экспозиции: Рязанская область, Рыбновский район, г. Рыбное,
пл. Ленина, д. 9 (здание администрации).

Консультирование посетителей экспозиции осуществлялось посредством
телефонной связи (4912) 97-19-90 доб. 239, 236 и по электронной почте в режиме
реального времени (kzz_gku@mail.ru) с 19 декабря 2023 г. по 10 января 2024 г.,
в режиме рабочего времени.

Предложения и замечания принимались с 19 декабря 2023 г. по 10 января 2024 г.,
с 8.00 час. по 17.00 час.

Количество участников общественных обсуждений: 5 (пять).

Количество предложений и замечаний, поступивших от участников
общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах
которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных
обсуждений: 1 (одно).

Протокол общественных обсуждений от 11.01.2024 г. рассмотрен на заседании
комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке
Рязанской области 12.01.2024 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно приживающихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Бултачев Р.А., Чистякова Т.С., Безнебеев А.В., Безнебеева А.О.,		Против строительства на этом земельном участке магазина и категорически против изменения разрешенного вида использования	Учет предложений и замечаний целесообразен. Проведение общественных обсуждений по вопросам

Сорокин А.В.	этого земельного участка под магазины. Строительство магазина в непредназначенном для этого месте приведет к увеличению популяции грызунов; скоплению большого количества людей, автотранспорта, как легкового, так и грузового, что скажется на экологии и загрязнении окружающей среды; у данного участка нет прямого выхода на улицу Победы если будет сформирован вход/выход, подъезд/заезд с другой, противопожарной стороны, что вызовет поднятие грунта на два метра или выше, то неизбежно приведет к скоплению естественных стоков дождевой воды на смежных и соседних участках, что вызовет подтопление жилых домов; не понятно каким образом будет осуществлено подведение коммуникаций (электричества, газа, воды, канализации), которые проходят вдали от данного участка, а проведение линий электропередач над «нашими головами» большой мощности неизбежно приведет к нарушениям установленных СНИПов и иных правил, нарушение которых причиняет вред здоровью граждан, проживающих на смежных и соседних участках! Между тем, у нас и так постоянно возникают перебои с водой и электроснабжением. Так же информируем Вас, что в непосредственной близости (менее, чем в полукилометре) находятся два здания, в одном из которых — общей площадью 737,6 кв.м располагается магазин Пятерочка и имеется огромный ряд площадей, большая часть которых пока не используются, что подтверждает отсутствие необходимости в новых магазинах. Оставляем за собой право обратиться в надзорные органы, суд, которым законом предписывается защищать права граждан, которые могут быть нарушены в будущем при строительстве каких-либо объектов в соответствии с пп. 1 и 2 ст. 4 ГПК РФ.	выработки градостроительных решений направлено на обеспечение комплексного учета интересов населения, соблюдение права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Часть 3 статьи 5.1 ГрК РФ, будучи направленной на реализацию участия в осуществлении градостроительной деятельности граждан и обязательного учета их мнения, устанавливает, что участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, т.е. лица, чьи законные интересы непосредственно затрагиваются принятием такого решения. Согласно положениям части 10 статьи 5.1 ГрК РФ право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов, подлежащих
--------------	---	---

					рассмотрению на общественных обсуждениях, имеют участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ. Булгачев Р.А., Чистякова Т.С., Сорокин А.В. являются правообладателями (подтверждено документами, указанными в части 12 статьи 5.1 ГрК РФ) земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 62:13:1160601:4560 и расположенных в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен данный земельный участок. Безнебеев А.В., Безнебеева А.О. являются правообладателями объекта капитального строительства (подтверждено документами, указанными в части 12 статьи 5.1 ГрК РФ) расположенного в непосредственной близости от земельного участка с кадастровым номером 62:13:1160601:4560, в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен данный земельный участок.
--	--	--	--	--	---

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 62:13:1160601:4560 по адресу: Рязанская область, муниципальный район Рыбновский, городское поселение Рыбновское, город Рыбное, улица Победы - «Магазины (4.4)».

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области

О.М. Алямовская