Приложение № 1

к постановлению главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области

от 12 февраля 2024 г. № 49-п

**«Статья 11.11. Зона комплексного развития территории (КРТ)**

1. 1. Зона комплексного развития территории предназначена для организованной застройки территории с обеспечением ее необходимой инфраструктурой для устойчивого развития.
2. 2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне комплексного развития территории представлены в таблице 11.11.1.
3. Таблица 11.11.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования | Наименование видаразрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| Основные виды разрешенного использования | предоставление коммунальных услуг; | 3.1.1 |
| амбулаторно-поликлиническое обслуживание; | 3.4.1 |
| 1. дошкольное, начальное и среднее общее образование;
 | 3.5.1 |
| 1. объекты культурно-досуговой деятельности;
 | 3.6.1 |
| 1. площадки для занятий спортом;
 | 5.1.3 |
| земельные участки (территории) общего пользования. | 12.0 |
| Условно разрешенные виды использования | обеспечение внутреннего правопорядка. | 8.3 |
| Вспомогательныевиды разрешенного использования | не подлежат установлению. | - |

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне комплексного развития территории представлены в
таблице 11.11.2.

1. Таблица 11.11.2

| Кодвида раз-решен-ного исполь-зования | Размер земельного участка (м) | Площадь земельногоучастка (кв.м) | Минималь-ный отступот границ земельного участка(м) | Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максималь-ный процент застройки в границах земельного участка(%) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мин. | Макс. | Мин. | Макс. |
| Основные виды разрешенного использования |
| 1. 3.1.1
 | НПУ | НПУ | НПУ | 100 | НПУ | НПУ | НПУ |
| 1. 3.4.1
 | 1. НПУ
 | 1. НПУ
 | 1. 2000
 | 1. 5000
 | 1. 3
 | 1. НПУ
 | 1. 20
 |
| 1. 3.5.1
 | 1. НПУ
 | 1. НПУ
 | 1. 2000
 | 1. 5000
 | 1. 3
 | 1. НПУ
 | 1. 20
 |
| 1. 3.6.1
 | 1. НПУ
 | 1. НПУ
 | 1. 2000
 | 1. 5000
 | 1. 3
 | 1. НПУ
 | 1. 20
 |
| 1. 5.1.3
 | 1. НПУ
 | 1. НПУ
 | 1. НПУ
 | 1. НПУ
 | 1. НПУ
 | 1. НПУ
 | 1. НПУ
 |
| 1. 12.0
 | 1. НПУ
 | 1. НПУ
 | 1. НПУ
 | 1. НПУ
 | 1. НПУ
 | 1. НПУ
 | 1. НПУ
 |
| Условно разрешенные виды использования |
| 1. 8.3
 | 1. НПУ
 | 1. НПУ
 | 1. 2000
 | 1. 5000
 | 1. 3
 | 1. НПУ
 | 1. 20
 |

1. »