Приложение № 1

к постановлению главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области

от 12 февраля 2024 г. № 49-п

**«Статья 11.11. Зона комплексного развития территории (КРТ)**

1. 1. Зона комплексного развития территории предназначена для организованной застройки территории с обеспечением ее необходимой инфраструктурой для устойчивого развития.
2. 2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне комплексного развития территории представлены в таблице 11.11.1.
3. Таблица 11.11.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования | Наименование вида  разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| Основные виды разрешенного использования | предоставление коммунальных услуг; | 3.1.1 |
| амбулаторно-поликлиническое обслуживание; | 3.4.1 |
| 1. дошкольное, начальное и среднее общее образование; | 3.5.1 |
| 1. объекты культурно-досуговой деятельности; | 3.6.1 |
| 1. площадки для занятий спортом; | 5.1.3 |
| земельные участки (территории) общего пользования. | 12.0 |
| Условно разрешенные виды использования | обеспечение внутреннего правопорядка. | 8.3 |
| Вспомогательные  виды разрешенного использования | не подлежат установлению. | - |

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне комплексного развития территории представлены в  
таблице 11.11.2.

1. Таблица 11.11.2

| Код  вида раз-  решен-ного исполь-зования | Размер земельного  участка (м) | | Площадь земельного  участка (кв.м) | | Минималь-  ный отступ  от границ земельного участка  (м) | Предельное количество этажей/  предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максималь-ный процент застройки в границах земельного участка  (%) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мин. | Макс. | Мин. | Макс. |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | |
| 1. 3.1.1 | НПУ | НПУ | НПУ | 100 | НПУ | НПУ | НПУ |
| 1. 3.4.1 | 1. НПУ | 1. НПУ | 1. 2000 | 1. 5000 | 1. 3 | 1. НПУ | 1. 20 |
| 1. 3.5.1 | 1. НПУ | 1. НПУ | 1. 2000 | 1. 5000 | 1. 3 | 1. НПУ | 1. 20 |
| 1. 3.6.1 | 1. НПУ | 1. НПУ | 1. 2000 | 1. 5000 | 1. 3 | 1. НПУ | 1. 20 |
| 1. 5.1.3 | 1. НПУ | 1. НПУ | 1. НПУ | 1. НПУ | 1. НПУ | 1. НПУ | 1. НПУ |
| 1. 12.0 | 1. НПУ | 1. НПУ | 1. НПУ | 1. НПУ | 1. НПУ | 1. НПУ | 1. НПУ |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | |
| 1. 8.3 | 1. НПУ | 1. НПУ | 1. 2000 | 1. 5000 | 1. 3 | 1. НПУ | 1. 20 |

1. »