

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

23 мая 2024 г. № 249-п

Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Полянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ
«О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти
Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 23.04.2024, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области»,
главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Полянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 23.12.2019 № 471-п
«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования – Полянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 14.10.2020 № 657-п, от 18.05.2022 № 251-п (ред. 12.05.2023),
от 27.09.2022 № 543-п, от 05.10.2022 № 572-п, от 12.05.2023 № 197-п,
от 11.09.2023 № 419-п, от 30.11.2023 № 571-п, от 22.03.2024 № 102-п) (далее – Постановление), следующие изменения:

1) в приложении № 1 к Постановлению:

- в таблице 34.1 статьи 34 строку «Зоны рекреационного назначения (Р)» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | Зоны рекреационного назначения(Р) | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Р1 | Зона размещения парков, скверов, площадей, лесов и лесопитомников, и учреждений отдыха и туризма т.п. | » |
| Зона отдыха | Р2 | Зона детских оздоровительных учреждений. Зона оздоровительно-спортивных лагерей. Зона пляжей. Зона иных объектов отдыха и туризма |
| Лесопарковая зона, зона природных ландшафтов | Р4 | Зона предназначена для организации отдыха населения без объектов капитального строительства. |
| Зона лесов | Р5 | Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически-чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения без объектов капитального строительства. |
| Иные рекреационные зоны | Р6 | Иная рекреационная зона предназначена для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан за границами населенных пунктов |

- статью 36 дополнить пунктом 1.5.5 «Лесопарковая зона, зона природных ландшафтов (Р4)» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- пункт 4 статьи 46 считать пунктом 5;

- статью 46 дополнить пунктом 4 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

2) в приложении № 2 к Постановлению согласно приложению
№ 3 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 3 к Постановлению согласно приложению
№ 4 к настоящему постановлению;

4) дополнить описанием местоположения границ территориальных зон:

- «Р4. Лесопарковая зона, зона природных ландшафтов (населенный пункт с. Поляны)»;

- «Р4. Лесопарковая зона, зона природных ландшафтов (населенный пункт с. Шумашь)»;

- «Р4. Лесопарковая зона, зона природных ландшафтов (вне населенных пунктов)»

согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

1. Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «П1. Производственная зона (населенный пункт с. Поляны)» изложить согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Государственному казенному учреждению Рязанской области
«Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования
и застройки муниципального образования – Полянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования
и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным
законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru/)).

1. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области
в сети «Интернет».
2. Предложить главе муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Полянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя начальника главного управления архитектуры
и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник Р.В. Шашкин