Приложение № 1

к постановлению главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области

от 22 мая 2024 г. № 242-п

**«5****) Иная зона застройки индивидуальными жилыми домами (1.5)**

1. Иная зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена преимущественно для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками с целью предоставления земельных участков многодетным семьям.

1. 2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в иной зоне застройки индивидуальными жилыми домами представлены в таблице ниже.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования | Наименование видаразрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| Основные виды разрешенного использования | для индивидуального жилищного строительства; | 2.1 |
| 1. блокированная жилая застройка;
 | 2.3 |
| 1. хранение автотранспорта;
 | 2.7.1 |
| земельные участки (территории) общего пользования. | 12.0 |
| Условно разрешенные виды использования | не подлежат установлению. | - |
| Вспомогательныевиды разрешенного использования | не подлежат установлению. | - |

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне комплексного развития территории представлены в
таблице ниже.

| Кодвида раз-решен-ного исполь-зования | Размер земельного участка (м) | Площадь земельногоучастка (кв.м) | Минималь-ный отступот границ земельного участка(м) | Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максималь-ный процент застройки в границах земельного участка(%) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мин. | Макс. | Мин. | Макс. |
| Основные виды разрешенного использования |
| 2.1 | 1. 15
 | 1. 100
 | 1. 600
 | 1. 2500
 | 1. 3
 | 1. 3\*/20
 | 1. 40
 |
| 2.3 | 1. НПУ
 | 1. 100
 | 1. 200
 | 1. 2500
 | 1. 3 (0)\*\*
 | 1. 3\*/20
 | 1. 40
 |
| 2.7.1 | 1. НПУ
 | 1. НПУ
 | 1. 30
 | 1. 80
 | 1. НПУ
 | 1. 1\*/4
 | 1. НПУ
 |
| 1. 12.0
 | 1. НПУ
 | 1. НПУ
 | 1. НПУ
 | 1. НПУ
 | 1. НПУ
 | 1. НПУ
 | 1. НПУ
 |
| \* При определении предельного количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технические этажи, мансардные, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.\*\* Минимальный отступ от границ земельного участка между соседними жилыми домами имеющими общие боковые стены без проемов - 0 м. |

1. »