Приложение № 1

к постановлению главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области

от 22 мая 2024 г. № 242-п

**«5****) Иная зона застройки индивидуальными жилыми домами (1.5)**

1. Иная зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена преимущественно для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками с целью предоставления земельных участков многодетным семьям.

1. 2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в иной зоне застройки индивидуальными жилыми домами представлены в таблице ниже.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования | Наименование вида  разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| Основные виды разрешенного использования | для индивидуального жилищного строительства; | 2.1 |
| 1. блокированная жилая застройка; | 2.3 |
| 1. хранение автотранспорта; | 2.7.1 |
| земельные участки (территории) общего пользования. | 12.0 |
| Условно разрешенные виды использования | не подлежат установлению. | - |
| Вспомогательные  виды разрешенного использования | не подлежат установлению. | - |

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне комплексного развития территории представлены в  
таблице ниже.

| Код  вида раз-  решен-ного исполь-зования | Размер земельного  участка (м) | | Площадь земельного  участка (кв.м) | | Минималь-  ный отступ  от границ земельного участка  (м) | Предельное количество этажей/  предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максималь-ный процент застройки в границах земельного участка  (%) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мин. | Макс. | Мин. | Макс. |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | |
| 2.1 | 1. 15 | 1. 100 | 1. 600 | 1. 2500 | 1. 3 | 1. 3\*/20 | 1. 40 |
| 2.3 | 1. НПУ | 1. 100 | 1. 200 | 1. 2500 | 1. 3 (0)\*\* | 1. 3\*/20 | 1. 40 |
| 2.7.1 | 1. НПУ | 1. НПУ | 1. 30 | 1. 80 | 1. НПУ | 1. 1\*/4 | 1. НПУ |
| 1. 12.0 | 1. НПУ | 1. НПУ | 1. НПУ | 1. НПУ | 1. НПУ | 1. НПУ | 1. НПУ |
| \* При определении предельного количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технические этажи, мансардные, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.  \*\* Минимальный отступ от границ земельного участка между соседними жилыми домами имеющими общие боковые стены без проемов - 0 м. | | | | | | | |

1. »