Приложение № 3

к постановлению главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области

от 14 мая 2024 г. № 220-п

**«Статья 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, представлены в таблице ниже.

| Наименование объекта | Значение расчетного показателя | |
| --- | --- | --- |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности территории | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Дошкольная образовательная организация | 37 мест на 1 тыс. чел. | 1000 м\* |
| Общеобразовательная  организация | 134 мест на 1 тыс. чел. | 1000 м\* |
| Помещения для спортивных занятий | 60 кв.м площади пола спортивного зала  на 1 тыс. чел. | 1000 м\*\* |
| Площадки различного назначения для многоквартирного жилого дома:  - детские игровые площадки;  - площадки для занятий физкультурой взрослого населения;  - площадки отдыха взрослого населения;  - контейнерные площадки сбора ТКО;  - озелененная территория занятая газоном и древесно-кустарниковой растительностью\*\*\* | 0,4 кв.м на 1 чел.  0,5 кв.м на 1 чел.  0,1 кв.м на 1 чел.  0,03 кв.м на 1 чел.  2,0 кв.м на 1 чел. | 100 м  800 м  100 м  100 м  100 м |
| Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения  на территориях общего пользования\*4 | 1,0 кв.м на 1 чел. | 1000 м |
| Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары)\*5 | 1,7 кв.м на 1 чел. | 1200 м |
| Количество парковочных машино-мест для многоквартирного жилого дома | 1 машино-место на 86 кв.м общей площади квартир | 200 |
| Количество парковочных машино-мест для объектов обслуживая жилой застройки | Согласно СП 42.13330 | Согласно СП 42.13330 |
| Объекты водоснабжения  (объем водопотребления) | 140 л/сут. на 1 чел. | Не нормируется |
| Объекты водоотведения  (объем водоотведения) | 140 л/сут. на 1 чел. | Не нормируется |
| Объекты электроснабжения  (объем электропотребления) | 950 кВт·ч/чел в год | Не нормируется |
| Объекты газопотребления  (объем газопотребления) | 220 м3/год на 1 чел. | Не нормируется |
| Объекты теплоснабжения  (расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания) | 0,290 Вт/(куб.м·°C) | Не нормируется |
| \* При расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание  (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно  превышать 30 км в одну сторону.  \*\* Транспортная доступность до помещений для спортивных занятий составляет 90 мин.  \*\*\* Плотность древесно-кустарниковой растительности составляет 100 единиц на 1 га озелененной территории.  \*4 Размер вновь создаваемой территории общего пользования под плоскостные физкультурно-спортивные сооружения должен быть не менее 0,1 га.  \*5 Размер вновь создаваемой озелененной территории общего пользования должен  быть не менее 0,5 га. | | |

Примечания

1. В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

2. Стоянки автомобильного транспорта для многоквартирных жилых домов допускается размещать на территориях общего пользования, но не более 20% от расчетного количества.

3. Минимально допустимый уровень обеспеченности территории объектами водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения уточняются на основании технических условий выданных специализированной ресурсоснабжающей организацией.

»