

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

11 июня 2024 г. № 267-п

Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Полянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ   
«О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти   
Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 07.05.2024, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области»,   
главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования – Полянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области   
   от 23.12.2019 № 471-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования – Полянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 14.10.2020 № 657-п, от 18.05.2022   
   № 251-п (ред. 12.05.2023), от 27.09.2022 № 543-п, от 05.10.2022 № 572-п,   
   от 12.05.2023 № 197-п, от 11.09.2023 № 419-п, от 30.11.2023 № 571-п,   
   от 22.03.2024 № 102-п, от 23.05.2024 № 249-п, от 04.06.2024 № 259-п) (далее – Постановление):

1) в приложении № 1 к Постановлению в таблице 34.1 статьи 34 строку «Жилые зоны (Ж)» дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| « | Иная зона застройки среднеэтажными жилыми домами | Ж3.1 | Иная зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | »; |

2) в приложении № 2 к Постановлению согласно приложению   
№ 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 3 к Постановлению согласно приложению   
№ 2 к настоящему постановлению.

1. Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Ж-3.1 Иная зона застройки среднеэтажными жилыми домами от 5 до 8 этажей, включая мансардный» изложить согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Государственному казенному учреждению Рязанской области  
   «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования  
и застройки муниципального образования – Полянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования   
и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным   
законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru/)).

1. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области   
   в сети «Интернет».
2. Предложить главе муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Полянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить  
   на заместителя начальника главного управления архитектуры   
   и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник Р.В. Шашкин