

3. Общие положения

I. Проект межевания территории - Комплексное развитие территории (ППТ) ЖК "ЖИВИ" в границах улиц: Княжье Поле, Интернациональная в г. Рязани, р-н Семчино (Московский район) разработан на основании:

1. Договора № 06/1/1-43-02 от 16.05.2024 г. о комплексном развитии территории;
2. Задания на разработку документации по планировке территории;
3. Описания границ территориальных зон;
4. Правил землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденных решением Рязанской городской Думы от 25.11.2021 г. №209-III;
5. Договора подряда № 12-24 от 18.03.2024 г.;
6. Топографических съемок масштаба 1:500 в формате JPG;
7. В соответствии с требованиями технических регламентов по организации территорий, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений в части не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 г. №184-ФЗ "О техническом регулировании" и Градостроительному Кодексу Российской Федерации, и с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;
8. Проекта планировки территории - Комплексное развитие территории (ППТ) ЖК "ЖИВИ" в границах улиц: Княжье Поле, Интернациональная в г. Рязани, р-н Семчино (Московский район).

II. Проект разработан по инициативе заказчиков работ - общество с ограниченной ответственностью "Минерал", общество с ограниченной ответственностью "Юность", общество с ограниченной ответственностью "Аэромедик". Графические материалы проекта выполнены на основании данных, предоставленных заказчиками.