

- Газоснабжение объекта проектом предусматривается от существующего подземного газопровода среднего давления диаметром 530 мм, проложенного по ул. Промышленная на главный корпус Комбайнового завода в г. Рязани. Технические условия №ИсхЮр /23-7730-03 от 14.12.2023г.

- Водоснабжение, согласно техническим условиям, планируется осуществить от существующих городских сетей водопровода в районе ул. Князье Поле-Интернациональная, диаметр труб - 700 мм., идущих с Борковской водопроводной насосной станции в районе Канищево. Технические условия подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения №07-16/3939 от 20.12.2023г.;

- Водоотведение, согласно техническим условиям, планируется осуществить в существующие сети канализации в районе ул. Князье Поле - Интернациональная, в Западный канализационный коллектор диаметр труб - 1000 мм., проходящий в районе 1-го квартала Канищево. Технические условия подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения №07-16/3939 от 20.12.2023г.;

- Согласно техническим условиям №03/2-11-894-Исх от 22.02.2024г. забрать открытое русло водоотводного канала в трубопровод на участке от дома №4 по ул. Сельских Строителей до дома №4 корпус 3 по ул. Сельских Строителей, диаметр трубопровода определить проектом, с учетом площади водосбора и предусмотреть отвод поверхностных вод отведенной территории закрытыми водостоками с устройством дождеприемной сети, со строительством локально очистных сооружений с последующим сбросом очищенных поверхностных стоков в водоотводной канал;

- Диспетчеризацию лифтов планируется осуществить согласно техническим условиям на диспетчеризацию лифтов ООО «Рязаньлифт», № 130 от 28.05.2024г.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Наименование и описание существующих и планируемых элементов планировочной структуры

Проектируемая территория расположена в Московском районе г. Рязани, в кадастровом квартале 62:29:0020005;

Планируемый элемент планировочной структуры располагается в квартале ограниченном:

- с севера-запада – гаражи;
- с севера – востока - существующая застройка жилыми многоквартирными домами по ул. Князье Поле;
- с запада - гаражи;

Инв. № д\ц\л.	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			135-0-ППТ-1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			4	