Утверждены постановлением

главного управления архитектуры

и градостроительства Рязанской области

от 23.07.2024 № 351-п

Изменения в региональные нормативы градостроительного

 проектирования Рязанской области, утвержденные

 постановлением Главархитектуры Рязанской области

от 28 февраля 2024 г. № 69-п

1. В пункте 1.5.2:

а) в подпункте «в» после слов «в подземных паркингах,» дополнить словами «встроенных или встроенно-пристроенных к зданиям стоянках,»;

б) в абзаце 6 после слов «образовательных организаций и здравоохранения» дополнить словами «, и (или)».

1. В таблице 2.4 «Объекты регионального значения в области здравоохранения» слова «Лечебно-профилактические медицинские организации медицинскую помощь в стационарных условиях» заменить словами «Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях».
2. Таблицу 3.1 «Объекты местного значения в области автомобильного транспорта» изложить в следующей редакции:

«Таблица 3.1

**Объекты местного значения в области автомобильного транспорта**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Предельные значения расчетного показателя** |  |
| **Автомобильные дороги** |  |
| Автомобильные дороги общего пользования местного значения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность сети автомобильных дорог местного значения, км/тыс. кв. км территории | Городской округ | 2400 |  |
| Муниципальный район, муниципальный округ | 80 |  |
| Доля автодорог с твердым покрытием всех видов | Городской округ и городское поселение, % | 75 |  |
| Сельское поселение, % | 60 |  |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |  |
| **Улично-дорожная сеть** |  |
| Улицы, автомобильные дороги [1] | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность улично-дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км | Городские населенные пункты | 2,0 |  |
| Сельские населенные пункты | Не нормируется |  |
| Плотность улично-дорожной сети в районах индивидуальной жилой застройки, км/кв. км | Крупный городской населенный пункт | 1,7 |  |
| Малые городские населенные пункты | 1,25 |  |
| Сельские населенные пункты | Не нормируется |  |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |  |
| Примечания:1. Расчетные параметры улично-дорожной сети принимаются:- для крупного городского населенного пункта по таблице 11.2 СП 42.13330;- для малых городских населенных пунктов по таблице 11.2а СП 42.13330;- для сельских населенных пунктов по таблице 11.4 СП 42.13330 |  |
| **Места постоянного хранения личного автотранспорта** |  |
| Гаражи, стоянки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест для хранения автотранспорта для многоквартирной застройки, 1 машино-место на кв. м. общей площади квартир в границах земельного(ых) участка (ов) многоквартирного жилого дома | 86 |  |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность мест для постоянного хранения автотранспорта до жилого дома, м | 800 |  |
| Примечания:1. Общая площадь квартир принимается за исключением лоджий, веранд, холодных кладовых и тамбуров, балконов, террас.2. При выполнении условия в подпункте «в» пункта 1.5.2 количество машино-мест для хранения автотранспорта может быть уменьшено, но не более чем на 30%.3. При реализации комплексного развития территории, часть машино-мест допускается размещать вне границ земельного(ых) участка(ов) многоквартирного жилого дома, но не более 40% в пределах территориальной доступности и в пределах территории комплексного развития территории. |  |
| **Временные и гостевые стоянки (парковки)** |  |
| Парковочные места | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество парковочных единиц личного транспорта на гостевых парковках, машино-мест на 1000 жителей [1] | 30 |  |
| Количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, 1 машино-место на соответствующее количество расчетных единиц | Здания и сооружения | Количество расчетных единиц |  |
| Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления | 220 кв. м общей площади |  |
| Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций | 120 кв. м общей площади |  |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании | 60 кв. м общей площади |  |
| Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом | 35 кв. м общей площади |  |
| Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционного зала | 60 кв. м общей площади |  |
| Общественные помещения с гибким функциональным назначением | 60 кв. м расчетной площади |  |
| Образовательные организации, реализующие программы высшего образования | 4 преподавателей и сотрудников организации, занятых в одну смену |  |
| 10 студентов очной формы обучения, занимающихся в одну смену |  |
| Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения | 3 преподавателя, занятых в одну смену |  |
| Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | 25 кв. м общей площади |  |
| Научно-исследовательские и проектные институты | 170 кв. м общей площади |  |
| Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | 8 работающих в смежных сменах |  |
| Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | 10 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах |  |
| Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) | 35 кв. м расчетной площади |  |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | 40 кв. м расчетной площади |  |
| Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) | 70 кв. м расчетной площади |  |
| Рынки универсальные и непродовольственные | 40 кв. м общей площади |  |
| Рынки продовольственные и сельскохозяйственные | 50 кв. м общей площади |  |
| Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) | 5 посадочных мест |  |
| Бани | 6 единовременных посетителей |  |
| Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны | 15 кв. м общей площади |  |
| Салоны ритуальных услуг | 25 кв. м общей площади |  |
| Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | 2 рабочих мест приемщиков |  |
| Выставочно-музейные комплексы, музеи, заповедники, музеи, галереи, выставочные залы | 8 единовременных посетителей |  |
| Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе | 8 постоянных мест |  |
| Объекты религиозных конфессий | 10 единовременных посетителей(не менее 10 машино-мест на объект) |  |
| Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы | 7 единовременных посетителей |  |
| Бильярдные, боулинги | 4 единовременных посетителей |  |
| Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | 30 мест на трибунах |  |
| Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 кв. м | 40 кв. м расчетной площади |  |
| То же, общей площадью 1000 кв. м и более | 55 кв. м расчетной площади |  |
| Тренажерные залы площадью 150-500 кв. м | 10 единовременных посетителей |  |
| Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000 - 2000 кв. м | 10 единовременных посетителей |  |
| Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 кв. м | 7 единовременных посетителей |  |
| Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.) | 4 единовременных посетителей |  |
| Аквапарки, бассейны | 7 единовременных посетителей |  |
| Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м | 7 единовременных посетителей |  |
| Железнодорожные вокзалы | 10 пассажиров дальнего следования в час пик |  |
| Автовокзалы | 15 пассажиров в час пик |  |
| Аэровокзалы | 8 пассажиров в час пик |  |
| Количество машино-мест для парковки легковых автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, количество машино-мест на 100 расчетных единиц | Рекреационные территории, объекты отдыха | Количество машино-мест на 100 расчетных единиц |  |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 15 машино-мест на 100 единовременных посетителей |  |
| Лесопарки и заповедники | 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей |  |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | 10 машино-мест на 100 единовременных посетителей |  |
| Береговые базы маломерного флота | 10 машино-мест на 100 единовременных посетителей |  |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 3 машино-места на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала |  |
| Предприятия общественного питания, торговли | 7 машино-мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала |  |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | Для парковок | В зонах жилой застройки | 200 |  |
| От пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания | 200 |  |
| От прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий | 250 |  |
| От входов в парки, на выставки и стадионы | 400 |  |
| В зонах массового отдыха | 1000 |  |
| Примечания:1. Гостевые парковки не идут в учет мест хранения.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и паркования легковых автомобилей для целей, не указанных в таблице, следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.3. Количество машино-мест стоянок туристических автобусов и парковок для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, в рекреационных территориях и около объектов туристского осмотра определяется расчетом на период максимальной посещаемости с учетом временного населения. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.4. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов и железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3-4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.5. Количество парковочных мест для МГН следует принимать по СП 59.13330 | ». |

1. В пункте 4 примечаний к таблице 3.6 «Объекты местного значения в области благоустройства и озеленения» слова «случае если на одного человека» заменить словами «В случае если на одного человека».
2. В таблице 4.1 «Порядок применения расчетных показателей при подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки» слова «Лечебно-профилактические медицинские организации медицинскую помощь в стационарных условиях» заменить словами «Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях».
3. В приложении № 2 к региональным нормативам градостроительного проектирования Рязанской области:

а) в заголовке слово «применяемых» заменить словом «применяемые»;

б) абзац 8 исключить.