Приложение

к постановлению главного управления архитектуры и градостроительства

Рязанской области

от 28 июня 2024 г. № 318-п

# «Статья 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

# Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, представлены в таблице ниже.

| Наименование объекта | Значение расчетного показателя | |
| --- | --- | --- |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности территории | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Дошкольная образовательная организация | 50 мест на 1 тыс. чел. | 1000 м\* |
| Общеобразовательная  организация | 130 мест на 1 тыс. чел. | 1000 м\* |
| Помещения для спортивных занятий | 60 кв.м площади пола спортивного зала  на 1 тыс. чел. | 1000 м\*\* |
| Площадки различного назначения для многоквартирного жилого дома:  - детские игровые площадки;  - площадки для занятий физкультурой взрослого населения;  - площадки отдыха взрослого населения;  - контейнерные площадки сбора ТКО;  - озелененная территория занятая газоном и древесно-кустарниковой растительностью\*\*\* | 0,6 кв.м на 1 чел.  0,6 кв.м на 1 чел.  0,1 кв.м на 1 чел.  0,03 кв.м на 1 чел.  2,0 кв.м на 1 чел. | 100 м  800 м  100 м  100 м  100 м |
| Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения  на территориях общего пользования\*4 | 1,0 кв.м на 1 чел. | 1000 м |
| Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары)\*5 | 1,7 кв.м на 1 чел. | 1200 м |
| Количество машино-мест в границах земельного участка многоквартирного жилого дома | 1 машино-место на 86 кв.м общей площади квартир\*6 | 200 |
| Количество машино-мест для объектов обслуживая жилой застройки | Согласно РНГП | Согласно РНГП |
| Объекты водоснабжения  (объем водопотребления) | 140 л/сут. на 1 чел. | Не нормируется |
| Объекты водоотведения  (объем водоотведения) | 140 л/сут. на 1 чел. | Не нормируется |
| Объекты электроснабжения  (объем электропотребления) | 950 кВт·ч/чел в год | Не нормируется |
| Объекты газопотребления  (объем газопотребления) | 220 м3/год на 1 чел. | Не нормируется |
| Объекты теплоснабжения  (расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания) | 0,290 Вт/(куб.м·°C) | Не нормируется |
| 1. \* При расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону. 2. \*\* Транспортная доступность до помещений для спортивных занятий составляет 90 мин. \*\*\* Плотность древесно-кустарниковой растительности составляет 100 единиц на 1 га озелененной территории. 3. \* 4 Размер вновь создаваемой территории общего пользования под плоскостные физкультурно-спортивные сооружения должен быть не менее 0,1 га. 4. \* 5 Размер вновь создаваемой озелененной территории общего пользования должен быть не менее 0,5 га. 5. \* 6Общая площадь квартиры определяется без учета помещений (лоджий, веранд, холодных кладовых и тамбуров), балконов, террас. | | |

Примечания

1. 1. В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.
2. 2. Минимально допустимый уровень обеспеченности территории объектами водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения уточняются на основании технических условий выданных специализированной ресурсоснабжающей организацией.

»