

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту правил землепользования и застройки
муниципального образования – Сасовский муниципальный округ Рязанской области
применительно к территории Рожковского сельского округа Сасовского района Рязанской области

«05» августа 2024 года

Общественные обсуждения назначены приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 17.07.2024 № 204-д.

Заявитель: ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Количество участников общественных обсуждений: 1 (один).

Протокол общественных обсуждений от «31» июля 2024 г. № 07-01-120 рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области «05» августа 2024 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту:

NN пп	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.		Установить для земель сельскохозяйственного назначения территориальную зону «Зоны сельскохозяйственного использования» за исключением земельных участков, включенных в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Рязанской области, использование которых для других целей не допускается, утвержденный постановлением Правительства Рязанской области от 10.11.2016 № 253	Учет замечания нецелесообразен, ввиду отсутствия мотивированного обоснования для изменения зонирования. В соответствии с ч. 1 ст. 79 Земельного кодекса РФ к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения относятся пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими). Таким образом, отнесение в правилах землепользования и застройки земель, предназначенных для нужд сельского хозяйства, к землям сельскохозяйственных угодий соответствует их целевому назначению. Ссылка заявителя на необходимость отнесения к сельскохозяйственным угодьям только земельных участков, включенных в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Рязанской области, использование которых для других целей не допускается, утвержденный постановлением Правительства Рязанской области от

			10.11.2016 № 253 несостоятельна, так как в указанный перечень включаются особо ценные, а не все сельскохозяйственные угодья.
--	--	--	--

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется утвердить проект правил землепользования и застройки муниципального образования — Сасовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Рожковского сельского округа Сасовского района Рязанской области в срок не позднее 28.08.2024.

Председатель комиссии
по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области



О.М. Алямовская