

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту генерального плана
муниципального образования – Сасовский муниципальный округ Рязанской области
применительно к территории Алешинского сельского округа Сасовского района Рязанской
области

«19» августа 2024 года

Общественные обсуждения назначены приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 02.08.2024 № 237-д.

Заявитель: ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Количество участников общественных обсуждений: 1 (один).

Протокол общественных обсуждений от «13» августа 2024 г. № 07-01-133 рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области «16» августа 2024 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту:

NN пп	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.		В строке 2 таблицы «8.2. Перечень выявленных объектов археологического наследия» материалов по обоснованию генерального плана в текстовой форме заменить слова «д. Лукьяновка, на левом берегу р. Алешня» на слова «д. Лукьяново, на левом берегу р. Алешня».	Учет предложений и замечаний признан целесообразным.
2.		Отобразить в материалах по обоснованию генерального плана в виде карт приаэродромную территорию аэродрома «Сасово» с выделением подзон приаэродромной территории аэродрома «Сасово», в границах которых полностью или частично расположена территория Сасовского муниципального округа Рязанской области применительно к территории	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. В материалах по обоснованию генерального плана в виде карт отображена приаэродромная территория аэродрома «Сасово» в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от

		Алешинского сельского округа Сасовского района Рязанской области.	09.01.2018 № 10.
3.		Установить для земельного участка с кадастровым номером 62:18:1150101:115 в составе единого землепользования (ЕЗП) с кадастровым номером 62:18:0000000:28 функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры» в соответствии с целевым назначением указанного ЕЗП (категория земель - земли промышленности и иного специального назначения, вид разрешенного использования - для размещения объектов железнодорожного транспорта).	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. В рассматриваемом проекте в границах земельного участка с кадастровым номером 62:18:1150101:115 отображены железнодорожные линии. В соответствии с частью 4 статьи 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента, устанавливаемого в правилах землепользования и застройки в пределах границ соответствующей территориальной зоны, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Правила землепользования и застройки разрабатываются на основании генерального плана и не должны ему противоречить. Учитывая изложенное, не усматривается целесообразность отнесения земельного участка к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры», в связи с тем, что действие градостроительного регламента соответствующей территориальной зоны не будет на него распространяться.
4.		Установить функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры» для земельных участков с кадастровыми номерами 62:18:1120202:293, 62:18:1150101:167 в составе единого землепользования (ЕЗП) с кадастровым номером 62:18:0000000:58, земельных участков в составе ЕЗП с кадастровым номером 62:18:0850101:135 с видом разрешенного использования: для строительства а/д «Шацк-Касимов» на участке обхода г.Сасово с подъездом к а/д «Сасово-Восход-Кадом в Сасовском районе Рязанской области, 1 очередь, протяженностью 83052м», а также для земельных участков под автомобильными дорогами общего	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. В рассматриваемом проекте в границах указанных земельных участков и населенных пунктов отображены автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения; автомобильные дороги местного значения. В соответствии с частью 4 статьи 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента, устанавливаемого в правилах землепользования и застройки в пределах границ соответствующей территориальной зоны, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Правила землепользования и застройки разрабатываются на

		пользования в границах населенных пунктов с. Саблино, с. Алешино с категорией земель – земли населенных пунктов и за границами населенных пунктов с категорией земель – земли промышленности и иного специального назначения.	основании генерального плана и не должны ему противоречить. Учитывая изложенное, не усматривается целесообразность отнесения земельных участков к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры», в связи с тем, что действие градостроительного регламента соответствующей территориальной зоны не будет на них распространяться.
--	--	--	---

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется отклонить проект генерального плана муниципального образования — Сасовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Алешинского сельского округа Сасовского района Рязанской области и направить его на доработку.

Председатель комиссии
по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области

О.М. Алямовская