

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

по проекту генерального плана
муниципального образования – Сасовский муниципальный округ Рязанской области
применительно к территории Нижнемальцевского сельского округа Сасовского района
Рязанской области

«19» августа 2024 года

Общественные обсуждения назначены приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 02.08.2024 № 235-д.

Заявитель: ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Количество участников общественных обсуждений: 1 (один).

Протокол общественных обсуждений от «14» августа 2024 г. № 07-01-135 рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области «16» августа 2024 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту:

NN пп	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.		Установить для земельного участка с кадастровым номером 62:18:1150101:183 под автомобильной дорогой общего пользования межмуниципального значения Юрино - Нижнее Мальцево (2+900 - 10+800), а также для земельных участков с кадастровыми номерами 62:18:1150101:322, 62:18:1150101:323, 62:18:1150101:324, исключаемых из границ населенного пункта с. Нижнее Мальцево в соответствии с разделом 7 материалов по обоснованию генерального плана в текстовой форме, функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры».	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. В ЕГРН отсутствуют сведения о земельных участках с кадастровыми номерами 62:18:1150101:322, 62:18:1150101:323, 62:18:1150101:324. В рассматриваемом проекте в границах земельных участков с кадастровыми номерами 62:18:1150101:183, 62:18:0650101:322, 62:18:0650101:323, 62:18:0650101:324 отображена автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Юрино - Нижнее Мальцево (2+900 - 10+800). Также в соответствии с рассматриваемым проектом предусмотрено исключение из границы населенного пункта с. Нижнее Мальцево (с целью устранения изломанности границы населенного пункта) земельных участков с кадастровыми номерами 62:18:0650101:322, 62:18:0650101:323, 62:18:0650101:324

			общей площадью 22295 кв. м (2,23 га), с отнесением данных земельных участков к категории земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». В соответствии с частью 4 статьи 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента, устанавливаемого в правилах землепользования и застройки в пределах границ соответствующей территориальной зоны, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Правила землепользования и застройки разрабатываются на основании генерального плана и не должны ему противоречить. Учитывая изложенное, не усматривается целесообразность отнесения земельных участков к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры», в связи с тем, что действие градостроительного регламента соответствующей территориальной зоны не будет на них распространяться.
--	--	--	--

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется утвердить проект генерального плана муниципального образования — Сасовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Нижнемальцевского сельского округа Сасовского района Рязанской области в срок не позднее 10.09.2024.

Председатель комиссии
по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области

О.М. Алямовская