

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту генерального плана
муниципального образования – Сасовский муниципальный округ Рязанской области
применительно к территории Сотницынского сельского округа Сасовского района
Рязанской области

«19» августа 2024 года

Общественные обсуждения назначены приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 02.08.2024 № 239-д.

Заявитель: ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Количество участников общественных обсуждений: 1 (один).

Протокол общественных обсуждений от «13» августа 2024 г. № 07-01-131 рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области «16» августа 2024 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту:

NN пп	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.		Включить в раздел 3 материалов по обоснованию генерального плана в текстовой форме сведения о наименовании планируемых к реконструкции объектов местного значения - «Реконструкция канализационно-насосной станции в п. Сотницыно» и отобразить указанный объект на карте планируемого размещения объектов местного значения (краткое описание объекта - год постройки КНС I подъема - 1955 г, II подъема - 2000г. Износ объекта составляет 70 %. Среднее число аварий в год - 2. Насосная станция обеспечивает работу канализационной сети поселка Сотницыно и необходима для ее полноценного функционирования. Установленная и фактическая мощность 102,3 куб. м в сутки. К КНС подключено 3 многоквартирных 5-ти этажных	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Отсутствует информация о программе, включающей в себя мероприятия по реконструкции указанного объекта, об объемах и источниках финансирования мероприятий в рамках программы.

		дома, 1 многоквартирный 3-х этажный дом, 38 многоквартирных 2-х этажных домов, 26 многоквартирных 1-но этажных домов, 5 частных домовладений с общей численностью населения в них - 1 471 человек. Кроме того, подключены организации: административное здание и столовая СПК «Колос», МКОУ «Сотницинская средняя школа» МДОУ «Сотницинский детский сад», администрация МО - Сотницинское сельское поселение, Сотницинская участковая больница, Сотницинский сельский Дом культуры).	
2.		Установить функциональную зону «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) для земельного участка с кадастровым номером 62:18:0910101:782 с учетом границ сооружения дорожного транспорта (дворовая территория) с кадастровым номером 62:18:0910101:2311 ввиду расположения на указанной территории 5-этажных многоквартирных домов.	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. В соответствии со сведениями из ЕГРН вид разрешенного использования земельного «под жилую многоэтажную застройку». Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства определяется градостроительным регламентом (ч. 1 ст. 36 ГрК РФ), устанавливаемом в правилах землепользования и застройки. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (ч. 8 ст. 36 ГрК РФ).
3.		Отобразить в материалах по обоснованию генерального плана в виде карт приаэродромную	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. В материалах по обоснованию генерального плана в виде карт

		территорию аэродрома «Сасово» с выделением подзон приаэродромной территории аэродрома «Сасово», в границах которых полностью или частично расположена территория Сасовского муниципального округа Рязанской области применительно к территории Сотницынского сельского округа Сасовского района Рязанской области.	отображена приаэродромная территория аэродрома «Сасово» в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10.
4.		Установить для земельного участка с кадастровым номером 62:18:1150101:115 в составе единого землепользования (ЕЗП) с кадастровым номером 62:18:0000000:28 функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры» в соответствии с целевым назначением указанного ЕЗП (категория земель - земли промышленности и иного специального назначения, вид разрешенного использования - для размещения объектов железнодорожного транспорта).	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. В рассматриваемом проекте в границах земельного участка с кадастровым номером 62:18:1150101:115 отображена железнодорожная линия. В соответствии с частью 4 статьи 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента, устанавливаемого в правилах землепользования и застройки в пределах границ соответствующей территориальной зоны, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Правила землепользования и застройки разрабатываются на основании генерального плана и не должны ему противоречить. Учитывая изложенное, не усматривается целесообразность отнесения земельного участка к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры», в связи с тем, что действие градостроительного регламента соответствующей территориальной зоны не будет на него распространяться.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется утвердить проект генерального плана муниципального образования — Сасовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Сотницынского сельского округа Сасовского района Рязанской области.

Председатель комиссии
по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области



О.М. Алямовская