

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту правил землепользования и застройки
муниципального образования – Сасовский муниципальный округ Рязанской области
применительно к территории Алешинского сельского округа Сасовского района Рязанской
области

«19» августа 2024 года

Общественные обсуждения назначены приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 02.08.2024 № 240-д.

Заявитель: ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Количество участников общественных обсуждений: 1 (один).

Протокол общественных обсуждений от «13» августа 2024 г. № 07-01-134 рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области «16» августа 2024 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту:

NN пп	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.		Установить территориальную зону «Зоны сельскохозяйственного использования» в отношении земель с категорией «земли сельскохозяйственного назначения», для которых проектом генерального плана муниципального образования - Сасовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Алешинского сельского округа Сасовского района Рязанской области определена функциональная зона «Зоны сельскохозяйственного использования» (относительно земель, для которых проектом правил землепользования и застройки установлена территориальная зона «Земли сельскохозяйственных угодий»).	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным ввиду отсутствия мотивированного обоснования для изменения зонирования. В соответствии с ч. 1 ст. 79 Земельного кодекса РФ к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения относятся пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими). Таким образом, отнесение в правилах землепользования и застройки земель, предназначенных для нужд сельского хозяйства, к землям сельскохозяйственных угодий соответствует их целевому назначению.
2.		Установить для земельного участка с кадастровым номером	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным.

		62:18:1150101:115 в составе единого землепользования (ЕЗП) с кадастровым номером 62:18:0000000:28 территориальную зону «Зона транспортной инфраструктуры» в соответствии с целевым назначением указанного ЕЗП (категория земель - земли промышленности и иного специального назначения, вид разрешенного использования - для размещения объектов железнодорожного транспорта).	В рассматриваемом проекте в границах земельного участка с кадастровым номером 62:18:1150101:115 отображены железнодорожные линии. В соответствии с частью 4 статьи 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Учитывая изложенное, не усматривается целесообразность отнесения земельного участка к территориальной зоне «Зона транспортной инфраструктуры», в связи с тем, что действие градостроительного регламента данной территориальной зоны не будет на него распространяться.
3.		Установить территориальную зону «Зона транспортной инфраструктуры» для земельных участков с кадастровыми номерами 62:18:1120202:293, 62:18:1150101:167 в составе единого землепользования (ЕЗП) с кадастровым номером 62:18:0000000:58, земельных участков в составе ЕЗП с кадастровым номером 62:18:0850101:135 с видом разрешенного использования: для строительства а/д «Шацк-Касимов» на участке обхода г.Сасово с подъездом к а/д «СасовоВосход-Кадом в Сасовском районе Рязанской области, 1 очередь, протяженностью 83052м», а также для земельных участков под автомобильными дорогами общего пользования в границах населенных пунктов с. Саблино, с. Алешино с категорией земель – земли населенных пунктов и за границами населенных пунктов с категорией земель – земли промышленности и иного специального назначения.	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. В рассматриваемом проекте в границах указанных земельных участков и населенных пунктов отображены автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения; автомобильные дороги местного значения. В соответствии с частью 4 статьи 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Учитывая изложенное, не усматривается целесообразность отнесения земельных участков к территориальной зоне «Зона транспортной инфраструктуры», в связи с тем, что действие градостроительного регламента данной территориальной зоны не будет на них распространяться.
4.		Отобразить на карте градостроительного зонирования границы подзон приаэродромной территории аэродрома «Сасово», в которых полностью или частично расположена территория Сасовского муниципального округа Рязанской области применительно к	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Границы подзон приаэродромной территории аэродрома «Сасово» фактически отображены на карте градостроительного зонирования.

		территории Алешинского сельского округа Сасовского района Рязанской области;	
5.		Для «Производственной зоны (З.1)» вид разрешенного использования «Склад (6.9)» отнести к основным видам разрешенного использования и исключить из условно разрешенных видов использования.	Учет предложений и замечаний признан целесообразным.
6.		Привести к единообразию градостроительные регламенты, установленные для всех видов территориальных зон, выделенных на территории Сасовского муниципального округа Рязанской области, путем установления одинаковых видов разрешенного использования, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или выделения в пределах территориальных зон подзон с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.	Учет предложений и замечаний признан целесообразным.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется отклонить проект правил землепользования и застройки муниципального образования — Сасовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Алешинского сельского округа Сасовского района Рязанской области и направить его на доработку.

Председатель комиссии
по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области



О.М. Алямовская