

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту правил землепользования и застройки
муниципального образования – Сасовский муниципальный округ Рязанской области
применительно к территории Нижнемальцевского сельского округа Сасовского района
Рязанской области

«19» августа 2024 года

Общественные обсуждения назначены приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 02.08.2024 № 236-д.

Заявитель: ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Количество участников общественных обсуждений: 1 (один).

Протокол общественных обсуждений от «14» августа 2024 г. № 07-01-136 рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области «16» августа 2024 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту:

NN пп	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.		Установить территориальную зону «Зоны сельскохозяйственного использования» в отношении земель с категорией «земли сельскохозяйственного назначения», для которых проектом генерального плана муниципального образования - Сасовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Нижнемальцевского сельского округа Сасовского района Рязанской области определена функциональная зона «Зоны сельскохозяйственного использования»	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным ввиду отсутствия мотивированного обоснования для изменения зонирования. В соответствии с ч. 1 ст. 79 Земельного кодекса РФ к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения относятся пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими). Таким образом, отнесение в правилах землепользования и застройки земель, предназначенных для нужд сельского хозяйства, к землям сельскохозяйственных угодий соответствует их целевому назначению.
2.		Установить территориальную зону	Учет предложений и замечаний

		«Зона транспортной инфраструктуры» для земельного участка с кадастровым номером 62:18:1150101:183 под автомобильной дорогой общего пользования межмуниципального значения Юрино - Нижнее Мальцево (2+900 - 10+800), а также для земельных участков с кадастровыми номерами 62:18:1150101:322, 62:18:1150101:323, 62:18:1150101:324, исключаемых из границ населенного пункта с. Нижнее Мальцево в соответствии с разделом 7 материалов по обоснованию генерального плана в текстовой форме.	признан нецелесообразным. В ЕГРН отсутствуют сведения о земельных участках с кадастровыми номерами 62:18:1150101:322, 62:18:1150101:323, 62:18:1150101:324. В рассматриваемом проекте в границах земельных участков с кадастровыми номерами 62:18:1150101:183, 62:18:0650101:322, 62:18:0650101:323, 62:18:0650101:324 отображена автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Юрино - Нижнее Мальцево (2+900 - 10+800). В соответствии с частью 4 статьи 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Учитывая изложенное, не усматривается целесообразность отнесения земельных участков к территориальной зоне «Зона транспортной инфраструктуры», в связи с тем, что действие градостроительного регламента данной территориальной зоны не будет на них распространяться.
3.		Привести к единообразию градостроительные регламенты, установленные для всех видов территориальных зон, выделенных на территории Сасовского муниципального округа Рязанской области, путем установления одинаковых видов разрешенного использования, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или выделения в пределах территориальных зон подзон с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Градостроительные регламенты территориальных зон, установленные в рассматриваемом проекте, соответствуют принципу единообразия применительно ко всей территории Сасовского муниципального округа Рязанской области

		строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.	
--	--	---	--

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется утвердить проект правил землепользования и застройки муниципального образования — Сасовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Нижнемальцевского сельского округа Сасовского района Рязанской области в срок не позднее 10.09.2024.

Председатель комиссии
по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области

О.М. Алямовская