Приложение № 1

к постановлению главного управления

архитектуры и градостроительства

Рязанской области

от 28 августа 2024 г. № 446-п

**«Статья 11.22. Зона отдыха (5.2)**

1. Зона отдыха предназначена для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан за границами населенных пунктов.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне отдыха представлены в таблице ниже.

| Вид разрешенного использования | Наименование видаразрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | Общественное питаниеПлощадки для занятий спортомВодный спортПриродно-познавательный туризмТуристическое обслуживаниеПричалы для маломерных судов | 4.65.1.35.1.55.25.2.15.4 |
| Условно разрешенные виды использования | не подлежит установлению | - |
| Вспомогательныевиды разрешенного использования | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| Общее пользование водными объектами | 11.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне отдыха представлены в таблице ниже.

| Кодвида раз-решен-ного исполь-зования | Размер земельного участка (м) | Площадь земельного участка (кв.м) | Минималь-ный отступот границ земельного участка(м) | Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максималь-ный процент застройки в границах земельного участка(%) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Длина | Ширина | Мин. | Макс. |
| Мин. | Макс. | Мин. | Макс. |
| Основные виды разрешенного использования |
| 4.6 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 5.1.3 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 5.1.5 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 5.2 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 5.2.1 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 5.4 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| Условно разрешенные виды использования не устанавливаются |
| Вспомогательные виды разрешенного использования  |
| 3.1.1 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 11.1 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 12.0 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |

»