Приложение № 1

к постановлению главного управления

архитектуры и градостроительства

Рязанской области

от 28 августа 2024 г. № 446-п

**«Статья 11.22. Зона отдыха (5.2)**

1. Зона отдыха предназначена для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан за границами населенных пунктов.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне отдыха представлены в таблице ниже.

| Вид разрешенного использования | Наименование вида  разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | Общественное питание  Площадки для занятий спортом  Водный спорт  Природно-познавательный туризм  Туристическое обслуживание  Причалы для маломерных судов | 4.6  5.1.3  5.1.5  5.2  5.2.1  5.4 |
| Условно разрешенные виды использования | не подлежит установлению | - |
| Вспомогательные  виды разрешенного использования | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| Общее пользование водными объектами | 11.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне отдыха представлены в таблице ниже.

| Код  вида раз-  решен-ного исполь-зования | Размер земельного  участка (м) | | | | Площадь земельного участка (кв.м) | | Минималь-  ный отступ  от границ земельного участка  (м) | Предельное количество этажей/  предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максималь-ный процент застройки в границах земельного участка  (%) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Длина | | Ширина | | Мин. | Макс. |
| Мин. | Макс. | Мин. | Макс. |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| 4.6 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 5.1.3 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 5.1.5 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 5.2 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 5.2.1 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 5.4 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| Условно разрешенные виды использования не устанавливаются | | | | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| 3.1.1 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 11.1 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 12.0 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |

»