

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту генерального плана
муниципального образования – Плахинское сельское поселение Захаровского
муниципального района Рязанской области

«02» сентября 2024 года

Общественные обсуждения назначены приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 14.08.2024 № 254-д.

Заявитель: ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Количество участников общественных обсуждений: 10 (десять).

Протокол общественных обсуждений от «26» августа 2024 г. № 07-01-147 рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области «30» августа 2024 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту:

NN пп	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Включить в границы населенного пункта с. Аляшево земельный участок с кадастровым номером 62:02:0020501:50.		Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. В соответствии со сведениями из ЕГРН границы земельного участка с кадастровым номером 62:02:0020501:50 не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Координаты поворотных точек границ земельного участка не представлены, в связи с чем определить достоверное местоположение земельного участка не представляется возможным. Вместе с тем, земельный участок расположен в кадастровом квартале 62:02:0020501, который лежит в границе населенного пункта с. Аляшево. Также в соответствии с материалами по обоснованию генерального плана Плахинского сельского поселения Захаровского муниципального района Рязанской области предусмотрено внесение изменений в границы населенного пункта с. Аляшево путем включения неразграниченной территории вблизи земельного участка с кадастровыми номером 62:02:0020501:4 застроенной жилыми домами с

			отнесением к функциональной зоне – «Жилые зоны».
2.	Включить в границы населенного пункта с. Аляшево земельный участок с кадастровым номером 62:02:0020501:62.		Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. В соответствии со сведениями из ЕГРН границы земельного участка с кадастровым номером 62:02:0020501:62 не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Координаты поворотных точек границ земельного участка не представлены, в связи с чем определить достоверное местоположение земельного участка не представляется возможным. Вместе с тем, земельный участок расположен в кадастровом квартале 62:02:0020501, который лежит в границе населенного пункта с. Аляшево. Также в соответствии с материалами по обоснованию генерального плана Плахинского сельского поселения Захаровского муниципального района Рязанской области предусмотрено внесение изменений в границы населенного пункта с. Аляшево путем включения неразграниченной территории вблизи земельного участка с кадастровыми номером 62:02:0020501:4 застроенной жилыми домами с отнесением к функциональной зоне – «Жилые зоны».
3.	Включить в границы населенного пункта с. Аляшево земельный участок с кадастровым номером 62:02:0020501:77		Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. В соответствии со сведениями из ЕГРН границы земельного участка с кадастровым номером 62:02:0020501:77 не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Координаты поворотных точек границ земельного участка не представлены, в связи с чем определить достоверное местоположение земельного участка не представляется возможным. Вместе с тем, земельный участок расположен в кадастровом квартале 62:02:0020501, который лежит в границе населенного пункта с. Аляшево. Также в соответствии с материалами по обоснованию генерального плана Плахинского сельского поселения Захаровского муниципального района Рязанской области предусмотрено внесение изменений в границы населенного пункта с. Аляшево путем включения неразграниченной территории вблизи земельного участка с кадастровыми номером 62:02:0020501:4 застроенной жилыми домами с отнесением к функциональной зоне – «Жилые зоны».

4.	Включить в границы населенного пункта с. Аляшево земельный участок с кадастровым номером 62:02:0020501:52.		Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. В соответствии со сведениями из ЕГРН границы земельного участка с кадастровым номером 62:02:0020501:52 не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Координаты поворотных точек границ земельного участка не представлены, в связи с чем определить достоверное местоположение земельного участка не представляется возможным. Вместе с тем, земельный участок расположен в кадастровом квартале 62:02:0020501, который лежит в границе населенного пункта с. Аляшево. Также в соответствии с материалами по обоснованию генерального плана Плахинского сельского поселения Захаровского муниципального района Рязанской области предусмотрено внесение изменений в границы населенного пункта с. Аляшево путем включения неразграниченной территории вблизи земельного участка с кадастровыми номером 62:02:0020501:4 застроенной жилыми домами с отнесением к функциональной зоне – «Жилые зоны».
5.		Включить в границы населенного пункта д. Старое Пронинское земельный участок с кадастровым номером 62:02:0020505:22.	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. В соответствии со сведениями из ЕГРН границы земельного участка с кадастровым номером 62:02:0020505:22 не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Согласно представленному в рамках общественных обсуждений координатному описанию границ земельного участка отсутствует примыкание данного участка к границам населенного пункта. Включение в границы населенного пункта территории, государственная собственность на которую не разграничена, с целью исключения чересполосицы предполагает прохождение процедуры согласования, предусмотренной ст. 25 ГрК РФ. Перед общественными обсуждениями рассматриваемый проект прошел данную процедуру согласования в связи с чем внесение предлагаемых изменений в настоящее время не предоставляется возможным.
6.		Включить в границы населенного пункта д. Новое Пронинское земельный участок с кадастровым номером 62:02:0020528:260.	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. В соответствии со сведениями из ЕГРН земельный участок отнесен к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения».

			Включение в границы населенного пункта земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения предполагает прохождение процедуры согласования, предусмотренной ст. 25 ГрК РФ. Перед общественными обсуждениями рассматриваемый проект прошел данную процедуру согласования в связи с чем внесение предлагаемых изменений в настоящее время не предоставляется возможным.
7.		Включить в границы населенного пункта д. Новое Пронинское земельных участков с кадастровыми номерами: 62:02:0020528:132, 62:02:0020528:133, 62:02:0020528:134, 62:02:0020528:135, 62:02:0020528:136, 62:02:0020528:138, 62:02:0020528:35.	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. В соответствии со сведениями из ЕГРН земельные участки отнесены к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения». Включение в границы населенного пункта земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения предполагает прохождение процедуры согласования, предусмотренной ст. 25 ГрК РФ. Перед общественными обсуждениями рассматриваемый проект прошел данную процедуру согласования в связи с чем внесение предлагаемых изменений в настоящее время не предоставляется возможным.
8.		Включить в границы населенного пункта д. Новое Пронинское земельный участок с кадастровым номером 62:02:0020528:259.	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. В соответствии со сведениями из ЕГРН земельный участок отнесен к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения». Включение в границы населенного пункта земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения предполагает прохождение процедуры согласования, предусмотренной ст. 25 ГрК РФ. Перед общественными обсуждениями рассматриваемый проект прошел данную процедуру согласования в связи с чем внесение предлагаемых изменений в настоящее время не предоставляется возможным.
9.		Включить в границы населенного пункта д. Новое Пронинское земельный участок с кадастровым номером 62:02:0020528:131.	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. В соответствии со сведениями из ЕГРН земельный участок отнесен к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения». Включение в границы населенного пункта земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения предполагает прохождение процедуры согласования, предусмотренной ст. 25 ГрК РФ. Перед общественными обсуждениями

			рассматриваемый проект прошел данную процедуру согласования в связи с чем внесение предлагаемых изменений в настоящее время не предоставляется возможным.
10.		Включить в границы населенного пункта д. Дермелево земельный участок с кадастровым номером 62:02:0020502:22.	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. В соответствии со сведениями из ЕГРН границы земельного участка с кадастровым номером 62:02:0020502:22 не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Координаты поворотных точек границ земельного участка не представлены, в связи с чем определить достоверное местоположение земельного участка не представляется возможным.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется утвердить проект генерального плана муниципального образования — Плахинское сельское поселение Захаровского муниципального района Рязанской области в срок не позднее 27.09.2024.

Председатель комиссии
по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области

О.М. Алямовская