

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту генерального плана
муниципального образования – Сасовский муниципальный округ Рязанской области
применительно к территории Поляки-Майдановского сельского округа Сасовского района
Рязанской области

«02» сентября 2024 года

Общественные обсуждения назначены приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 14.08.2024 № 262-д.

Заявитель: ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Количество участников общественных обсуждений: 1 (один).

Протокол общественных обсуждений от «27» августа 2024 г. № 07-01-149 рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области «30» августа 2024 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту:

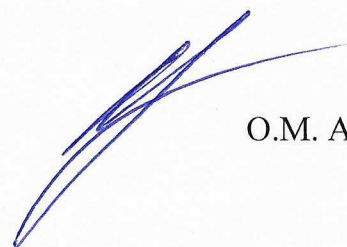
NN пп	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.		Отобразить в материалах по обоснованию генерального плана в виде карт приаэродромную территорию аэродрома «Сасово» с выделением подзон приаэродромной территории аэродрома «Сасово», в границах которых полностью или частично расположена территория Сасовского муниципального округа Рязанской области применительно к территории Поляки-Майдановского сельского округа Сасовского района Рязанской области.	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. В материалах по обоснованию генерального плана в виде карт отображена приаэродромная территория аэродрома «Сасово» в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10.
2.		Установить функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры» для земельных участков с категорией земель – земли промышленности и иного специального назначения с видом разрешенного использования - для размещения объектов железнодорожного транспорта, а также для земельных участков с видом разрешенного использования - для размещения и эксплуатации автомобильных дорог общего пользования (автодорога «Берестянки -	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. В рассматриваемом проекте в границах указанных земельных отображены автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения. В соответствии с частью 4 статьи 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента, устанавливаемого в правилах землепользования и застройки в пределах границ соответствующей территориальной зоны, не распространяется на земельные участки,

		Трудолюбовка - Верхне-Никольское - граница района») из земель населенных пунктов и земель промышленности и иного специального назначения.	предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Правила землепользования и застройки разрабатываются на основании генерального плана и не должны ему противоречить. Учитывая изложенное, не усматривается целесообразность отнесения земельных участков к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры», в связи с тем, что действие градостроительного регламента соответствующей территориальной зоны не будет на них распространяться.
--	--	---	--

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется утвердить проект генерального плана муниципального образования — Сасовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Поляки-Майдановского сельского округа Сасовского района Рязанской области в срок не позднее 24.09.2024.

Председатель комиссии
по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области



О.М. Алямовская