

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту правил землепользования и застройки
муниципального образования – Сасовский муниципальный округ Рязанской области
применительно к территории Новоберезовского сельского округа Сасовского района
Рязанской области

«02» сентября 2024 года

Общественные обсуждения назначены приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 14.08.2024 № 261-д.

Заявитель: ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Количество участников общественных обсуждений: 1 (один).

Протокол общественных обсуждений от «28» августа 2024 г. № 07-01-156 рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области «30» августа 2024 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту:

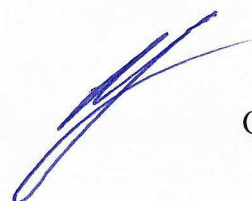
NN пп	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.		Установить территориальную зону «Зоны сельскохозяйственного использования» в отношении земель, для которых проектом генерального плана муниципального образования - Сасовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Новоберезовского сельского округа Сасовского района Рязанской области определена функциональная зона «Зоны сельскохозяйственного использования» и для которых проектом правил землепользования и застройки установлена территориальная зона «Земли сельскохозяйственных угодий» (кроме участков с категорией земель – земли промышленности и иного специального назначения), за исключением земельных участков, включенных в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Рязанской области, использование которых для других целей не допускается, утвержденный постановлением Правительства Рязанской области от 10.11.2016 № 253.	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразен, ввиду отсутствия мотивированного обоснования для изменения зонирования. В соответствии с ч. 1 ст. 79 Земельного кодекса РФ к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения относятся пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими). Таким образом, отнесение в правилах землепользования и застройки земель, предназначенных для нужд сельского хозяйства, к землям сельскохозяйственных угодий соответствует их целевому назначению. Ссылка заявителя на необходимость отнесения к сельскохозяйственным угодьям только земельных участков, включенных в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Рязанской области, использование которых для других целей не допускается, утвержденный постановлением Правительства Рязанской области от 10.11.2016 № 253 несостоятельна, так как в указанный перечень включаются особо ценные, а не все сельскохозяйственные угодья.

2.		Установить территориальную зону «Зона транспортной инфраструктуры» для земельных участков с видом разрешенного использования - для размещения и эксплуатации автомобильных дорог общего пользования (автодорога «Алешино-Ямбирно») из земель населенных пунктов и земель промышленности и иного специального назначения, а также для земельного участка с кадастровым номером 62:18:0960101:22 с видом разрешенного использования - для размещения и эксплуатации автомобильных дорог общего пользования (автодорога «Алешино-Ямбирно»), исключаемого из границ населенного пункта с. Тархань в соответствии с пунктом 3 раздела 7 материалов по обоснованию генерального плана в текстовой форме.	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. В рассматриваемом проекте в границах указанных земельных отображены автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения. В соответствии с частью 4 статьи 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента, устанавливаемого в правилах землепользования и застройки в пределах границ соответствующей территориальной зоны, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Учитывая изложенное, не усматривается целесообразность отнесения земельных участков к территориальной зоне «Зона транспортной инфраструктуры», в связи с тем, что действие градостроительного регламента данной территориальной зоны не будет на них распространяться.
3.		Дополнить основные виды разрешенного использования для территориальной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (5.1)» видами разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2» и «оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4», которые установлены проектом правил землепользования и застройки муниципального образования - Сасовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Поляки-Майдановского сельского округа Сасовского района Рязанской области для территориальной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (5.1)».	Учет предложений и замечаний признан целесообразным.
4.		Отобразить на карте градостроительного зонирования границы подзон приаэродромной территории аэродрома «Сасово», в которых полностью или частично расположена территория Сасовского муниципального округа Рязанской области применительно к территории Новоберезовского сельского округа Сасовского района Рязанской области.	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Границы подзон приаэродромной территории аэродрома «Сасово» фактически отображены на карте градостроительного зонирования.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется отклонить проект правил землепользования и застройки муниципального образования — Сасовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Новоберезовского сельского округа Сасовского района Рязанской области и направить его на доработку в срок не позднее 30.09.2024.

Председатель комиссии
по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области



О.М. Алямовская