

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту правил землепользования и застройки
муниципального образования – Плахинское сельское поселение Захаровского
муниципального района Рязанской области

«02» сентября 2024 года

Общественные обсуждения назначены приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 14.08.2024 № 255-д.

Заявитель: ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Количество участников общественных обсуждений: 12 (двенадцать).

Протокол общественных обсуждений от «26» августа 2024 г. № 07-01-148 рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области «30» августа 2024 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту:

NN пп	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Включить в границы территориальной зоны «Жилые зоны» земельный участок с кадастровым номером 62:02:0020501:50.		Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Граница населенного пункта изменяется путем внесения изменений в генеральный план соответствующего городского или сельского поселения, городского округа (ч. 5 ст. 19 Закона Рязанской области от 12.09.2007 № 128-ОЗ). Таким образом, вопрос включения земельного участка в границы населенного пункта не является предметом рассматриваемого проекта.
2.	Включить в границы территориальной зоны «Жилые зоны» земельный участок с кадастровым номером 62:02:0020501:77.		Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Граница населенного пункта изменяется путем внесения изменений в генеральный план соответствующего городского или сельского поселения, городского округа (ч. 5 ст. 19 Закона Рязанской области от 12.09.2007 № 128-ОЗ). Таким образом, вопрос включения земельного участка в границы населенного пункта не является предметом рассматриваемого проекта.
3.	Включить в границы территориальной зоны «Жилые зоны» земельный участок с кадастровым номером		Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Граница населенного пункта изменяется путем внесения изменений в генеральный

	62:02:0020501:62.		план соответствующего городского или сельского поселения, городского округа (ч. 5 ст. 19 Закона Рязанской области от 12.09.2007 № 128-ОЗ). Таким образом, вопрос включения земельного участка в границы населенного пункта не является предметом рассматриваемого проекта.
4.	Включить в границы территориальной зоны «Жилые зоны» земельный участок с кадастровым номером 62:02:0020501:52.		Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Граница населенного пункта изменяется путем внесения изменений в генеральный план соответствующего городского или сельского поселения, городского округа (ч. 5 ст. 19 Закона Рязанской области от 12.09.2007 № 128-ОЗ). Таким образом, вопрос включения земельного участка в границы населенного пункта не является предметом рассматриваемого проекта.
5.	Включить в основные виды деятельности «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» код 1.15, «Обеспечение сельскохозяйственного производства» код 1.18 в территориальной зоне «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» код 4.4.		Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Согласно рассматриваемому проекту перечень видов разрешенного использования территориальной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (4.4)» фактически содержит основной вид «Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)», а также основной вид «Животноводство (1.7)», содержание которого включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 (согласно Приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412).
6.		Включить в границы территориальной зоны «Жилые зоны» земельный участок с кадастровым номером 62:02:0020505:22.	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Граница населенного пункта изменяется путем внесения изменений в генеральный план соответствующего городского или сельского поселения, городского округа (ч. 5 ст. 19 Закона Рязанской области от 12.09.2007 № 128-ОЗ). Таким образом, вопрос включения земельного участка в границы населенного пункта не является предметом рассматриваемого проекта.
7.		Включить в границы территориальной зоны «Жилые зоны» земельный участок с кадастровым номером 62:02:0020528:260.	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Граница населенного пункта изменяется путем внесения изменений в генеральный план соответствующего городского или сельского поселения, городского округа (ч. 5 ст. 19 Закона Рязанской области от 12.09.2007 № 128-ОЗ). Таким образом, вопрос включения земельного участка в границы населенного пункта не является предметом рассматриваемого проекта.
8.		Включить в границы территориальной зоны «Жилые зоны» земельных	Учет предложений и замечаний признан

		участков с кадастровыми номерами: 62:02:0020528:132, 62:02:0020528:133, 62:02:0020528:134, 62:02:0020528:135, 62:02:0020528:136, 62:02:0020528:138, 62:02:0020528:0035.	нецелесообразным. Граница населенного пункта изменяется путем внесения изменений в генеральный план соответствующего городского или сельского поселения, городского округа (ч. 5 ст. 19 Закона Рязанской области от 12.09.2007 № 128-ОЗ). Таким образом, вопрос включения земельных участков в границы населенного пункта не является предметом рассматриваемого проекта.
9.		Включить в границы территориальной зоны «Жилые зоны» земельный участок с кадастровым номером 62:02:0020528:259.	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Граница населенного пункта изменяется путем внесения изменений в генеральный план соответствующего городского или сельского поселения, городского округа (ч. 5 ст. 19 Закона Рязанской области от 12.09.2007 № 128-ОЗ). Таким образом, вопрос включения земельного участка в границы населенного пункта не является предметом рассматриваемого проекта.
10.		Включить в границы территориальной зоны «Жилые зоны» земельный участок с кадастровым номером 62:02:0020528:131.	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Граница населенного пункта изменяется путем внесения изменений в генеральный план соответствующего городского или сельского поселения, городского округа (ч. 5 ст. 19 Закона Рязанской области от 12.09.2007 № 128-ОЗ). Таким образом, вопрос включения земельного участка в границы населенного пункта не является предметом рассматриваемого проекта.
11.		Включить в границы территориальной зоны «Жилые зоны» земельный участок площадью 62:02:0020502:22.	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Граница населенного пункта изменяется путем внесения изменений в генеральный план соответствующего городского или сельского поселения, городского округа (ч. 5 ст. 19 Закона Рязанской области от 12.09.2007 № 128-ОЗ). Таким образом, вопрос включения земельного участка в границы населенного пункта не является предметом рассматриваемого проекта.
12.		1) Обеспечение беспрепятственного проезда по населенному пункту в любое время года; 2) Освещение населенного пункта; 3) Обеспечение населенного пункта питьевой водой; 4) Организация и содержание в населенном пункте водоема противопожарной безопасности.	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Данные вопросы не относятся к предмету рассматриваемого проекта. Решение таких вопросов не отнесено к полномочиям Главархитектуры Рязанской области. Данные предложения и замечания направлены в органы местного самоуправления по принадлежности.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется утвердить проект правил землепользования и застройки муниципального

образования — Плахинское сельское поселение Захаровского муниципального района
Рязанской области в срок не позднее 27.09.2024.

Председатель комиссии
по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области



О.М. Алямовская

