

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту правил землепользования и застройки
муниципального образования – Сасовский муниципальный округ Рязанской области
применительно к территории Поляки-Майдановского сельского округа Сасовского района
Рязанской области

«02» сентября 2024 года

Общественные обсуждения назначены приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 14.08.2024 № 263-д.

Заявитель: ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Количество участников общественных обсуждений: 1 (один).

Протокол общественных обсуждений от «27» августа 2024 г. № 07-01-150 рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области «30» августа 2024 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту:

NN пп	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.		Установить территориальную зону «Зоны сельскохозяйственного использования» в отношении земель, для которых проектом генерального плана муниципального образования Сасовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Поляки-Майдановского сельского округа Сасовского района Рязанской области определена функциональная зона «Зоны сельскохозяйственного использования» и для которых проектом правил землепользования и застройки установлена территориальная зона «Земли сельскохозяйственных угодий», за исключением земельных участков с категорией земель – земли промышленности и иного специального назначения.	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным ввиду отсутствия мотивированного обоснования для изменения зонирования. В соответствии с ч. 1 ст. 79 Земельного кодекса РФ к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения относятся пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими). Таким образом, отнесение в правилах землепользования и застройки земель, предназначенных для нужд сельского хозяйства, к землям сельскохозяйственных угодий соответствует их целевому назначению.
2.		Установить территориальную зону «Зона транспортной инфраструктуры» для земельных участков с категорией земель – земли промышленности и иного специального назначения с видом разрешенного использования - для размещения объектов железнодорожного транспорта, а также	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. В рассматриваемом проекте в границах указанных земельных участков отображены автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения. В соответствии с частью 4 статьи 36 ГрК РФ действие градостроительного

		для земельных участков с видом разрешенного использования - для размещения и эксплуатации автомобильных дорог общего пользования (автодорога «Берестянки - Трудолобовка - Верхне-Никольское - граница района») из земель населенных пунктов и 2 земель промышленности и иного специального назначения.	регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Учитывая изложенное, не усматривается целесообразность отнесения земельных участков к территориальной зоне «Зона транспортной инфраструктуры», в связи с тем, что действие градостроительного регламента данной территориальной зоны не будет на них распространяться.
3.		Отобразить на карте градостроительного зонирования границы подзон приаэродромной территории аэродрома «Сасово», в которых полностью или частично расположена территория Сасовского муниципального округа Рязанской области применительно к территории Поляки-Майдановского сельского округа Сасовского района Рязанской области.	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Границы подзон приаэродромной территории аэродрома «Сасово» фактически отображены на карте градостроительного зонирования.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется утвердить проект правил землепользования и застройки муниципального образования — Сасовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Поляки-Майдановского сельского округа Сасовского района Рязанской области в срок не позднее 24.09.2024.

Председатель комиссии
по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области



О.М. Алямовская