

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту правил землепользования и застройки
муниципального образования – Ряжский муниципальный округ Рязанской области
применительно к территории Поплевинского сельского округа Ряжского района
Рязанской области

«16» сентября 2024 года

Общественные обсуждения назначены приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 16.08.2024 № 267-д.

Заявитель: ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Количество участников общественных обсуждений: 1 (один).

Протокол общественных обсуждений от «09» сентября 2024 г. № 07-01-158 рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области «13» сентября 2024 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту:

NN пп	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.		Учесть решение Думы Ряжского муниципального округа Рязанской области № 139 от 13.06.2024 г. «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Ряжского муниципального округа Рязанской области».	Конкретные предложения и замечания по корректировке градостроительного регламента не представлены. В соответствии с ч. 4 ст. 4 Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» (далее – Закон № 112-ФЗ) предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Требования к образуемым и измененным земельным участкам устанавливаются статьей 11.9 ЗК РФ, согласно которой предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными

			регламентами. Частью 3 статьи 8 ГрК РФ определено, что утверждение правил землепользования и застройки муниципальных округов относится к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных округов, что не противоречит вышеуказанным нормам Закона № 112-ФЗ. Вместе с тем, в соответствии с Законом Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» утверждение правил землепользования и застройки и, как следствие, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, отнесено к полномочиям Главархитектуры Рязанской области. Таким образом, принятие Думой Ряжского муниципального округа Рязанской области представленного решения свидетельствует о подмене полномочий.
--	--	--	--

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется утвердить проект правил землепользования и застройки муниципального образования — Ряжский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Поплевинского сельского округа Ряжского района Рязанской области в срок не позднее 21.10.2024.

Председатель комиссии
по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области

О.М. Алямовская