

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту правил землепользования и застройки
муниципального образования – Сасовский муниципальный округ Рязанской области
применительно к территории города областного значения Сасово Рязанской области

«16» сентября 2024 года

Общественные обсуждения назначены приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 30.08.2024 № 296-д.

Заявитель: ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Количество участников общественных обсуждений: 2 (два).

Протокол общественных обсуждений от «11» сентября 2024 г. № 07-01-168 рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области «13» сентября 2024 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту:

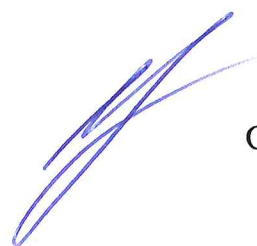
NN пп	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.		<p>Установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 62:27:0010603:5485, который расположен в территориальной зоне «Производственная зона». На указанном земельном участке отсутствуют здания, строения, сооружения и не используется под промышленные предприятия. Также не планируется осуществление видов деятельности, связанных с видами разрешенного использования, установленными для зоны «Производственная зона — 3.1».</p> <p>Установление зоны застройки индивидуальными жилыми домами необходимо для использования в соответствии с видами разрешенного использования, допускающими размещения жилого дома.</p>	<p>Учет предложений и замечаний признан нецелесообразен, в связи с недостаточностью обоснования внесения предлагаемых изменений.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 62:27:0010603:5485 примыкает к земельному участку, расположенному в зоне «Производственная зона (3.1)», предназначенной для размещения производственных и складских объектов, деятельность которых связана с воздействием на окружающую среду, для которых необходима организация санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями технических регламентов. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях размещения жилой застройки.</p> <p>Не представлена информация об обеспечении соблюдения санитарно-эпидемиологических правил и нормативов при размещении жилой застройки на рассматриваемом земельном участке.</p> <p>Площадь земельного участка с кадастровым номером 62:27:0010603:5485 составляет 33521 кв. м, в связи с чем заявителю рекомендовано рассмотреть возможность развития территории такого участка с применением механизмов комплексного развития территорий.</p> <p>Комплексное развитие территорий представляет собой совокупность</p>

			<p>мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселения.</p> <p>Заключение договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей осуществляется в соответствии с порядком заключения договора о комплексном развитии территорий без проведения торгов на территории Рязанской области, утвержденным постановлением Главархитектуры Рязанской области от 18.11.2021 № 525-п, с учетом положений статьи 70 ГрК РФ, и отнесено к полномочиям органа местного самоуправления.</p>
2.	<p>Установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 62:27:0011408:1. Изменение территориальной зоны необходимо для реализации права на использования земельного участка в соответствии с установленным видом разрешенного использования (земельный участок с кадастровым номером 62:27:0011408:1 имеет установленный вид разрешенного использования «Под жилую застройку индивидуальную». На указанном земельном участке расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 62:18:0560101:144.</p>		<p>Учет предложений и замечаний признан целесообразным.</p>

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется отклонить проект правил землепользования и застройки муниципального образования — Сасовский муниципальный округ Рязанской области применительно города областного значения Сасово Рязанской области и направить его на доработку в срок не позднее 25.10.2024.

Председатель комиссии
по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области



О.М. Алямовская