

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

по проекту генерального плана
муниципального образования – Сасовский муниципальный округ Рязанской области
применительно к территории Гавриловского сельского округа Сасовского района
Рязанской области

«30» сентября 2024 года

Общественные обсуждения назначены приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 11.09.2024 № 325-д.

Заявитель: ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Количество участников общественных обсуждений: 1 (один).

Протокол общественных обсуждений от «25» сентября 2024 г. № 07-01-180 рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области «27» сентября 2024 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту:

NN пп	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.		Установить функциональную зону «Иные зоны сельскохозяйственного назначения» для земельных участков с кадастровыми номерами 62:18:0270101:310, 62:18:0570101:1117 с видом разрешенного использования: ведение огородничества с целью изменения одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования, предусмотренный для территориальной зоны «Иные зоны сельскохозяйственного назначения» и соответствующий фактическому использованию земельных участков. Указанные земельные участки относятся к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена.	Учет предложений и замечаний признан целесообразным.
2.		Установить функциональную зону «Иные зоны сельскохозяйственного назначения» для земельного участка с кадастровым номером 62:18:0570101:763 с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства с целью изменения одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, предусмотренный для территориальной	Учет предложений и замечаний в отношении земельного участка с кадастровым номером 62:18:0570101:763 признан нецелесообразным. Данный участок находится в частной собственности. Предложения и замечания направлены неуполномоченным лицом.

		зоны «Иные зоны сельскохозяйственного назначения» и соответствующий фактическому использованию земельного участка. Указанный земельный участок принадлежит на праве собственности Вьюнову М.Д.	
3.		Отобразить в материалах по обоснованию генерального плана в виде карт приаэродромную территорию аэродрома «Сасово» с выделением подзон приаэродромной территории аэродрома «Сасово», в границах которых полностью или частично расположена территория Сасовского муниципального округа Рязанской области применительно к территории Гавриловского сельского округа Сасовского района Рязанской области.	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. В материалах по обоснованию генерального плана в виде карт отображена приаэродромная территория аэродрома «Сасово» в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10.
4.		Установить функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры» для земельных участков под автомобильными дорогами общего пользования межмуниципального и регионального значения.	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. В рассматриваемом проекте в границах указанных земельных участков отображены автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения. В соответствии с частью 4 статьи 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента, устанавливаемого в правилах землепользования и застройки в пределах границ соответствующей территориальной зоны, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Правила землепользования и застройки разрабатываются на основании генерального плана и не должны ему противоречить. Учитывая изложенное, не усматривается целесообразность отнесения земельных участков к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры», в связи с тем, что действие градостроительного регламента соответствующей территориальной зоны не будет на них распространяться.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется отклонить проект генерального плана муниципального образования — Сасовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Гавриловского сельского округа Сасовского района Рязанской области и направить его на доработку в срок не позднее 29.10.2024.

Председатель комиссии
по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области



О.М. Алямовская