

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
по проекту правил землепользования и застройки  
муниципального образования – Сасовский муниципальный округ Рязанской области  
применительно к территории Гавриловского сельского округа Сасовского района  
Рязанской области

«30» сентября 2024 года

Общественные обсуждения назначены приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 11.09.2024 № 328-д.

Заявитель: ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Количество участников общественных обсуждений: 1 (один).

Протокол общественных обсуждений от «25» сентября 2024 г. № 07-01-181 рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области «27» сентября 2024 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту:

| NN<br>пп | Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний                                                                             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                              | Установить территориальную зону «Иные зоны сельскохозяйственного назначения» для земельных участков с кадастровыми номерами 62:18:0270101:310, 62:18:0570101:1117 с видом разрешенного использования: ведение огородничества с целью изменения одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования, предусмотренный для зоны «Иные зоны сельскохозяйственного назначения» и соответствующий фактическому использованию земельных участков. Указанные земельные участки относятся к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена. | Учет предложений и замечаний признан целесообразным.                                                                                                                                                                              |
| 2.       |                                                                                                                                                                              | Установить территориальную зону «Иные зоны сельскохозяйственного назначения» для земельного участка с кадастровым номером 62:18:0570101:763 с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства с целью изменения одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, предусмотренный для зоны «Иные зоны                                                                                                                                                                                                                           | Учет предложений и замечаний в отношении земельного участка с кадастровым номером 62:18:0570101:763 нецелесообразен. Данный участок находится в частной собственности. Предложения и замечания направлены неуполномоченным лицом. |

|    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |  | сельскохозяйственного назначения» и соответствующий фактическому использованию земельного участка.<br>Указанный земельный участок принадлежит на праве собственности Вьюнову М.Д.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3. |  | <p>Установить территориальную зону «Зоны сельскохозяйственного использования» в отношении земель, находящихся за границами населенных пунктов и предоставленных для нужд сельского хозяйства, а также предназначенных для этих целей, занятых внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, агролесомелиоративными насаждениями, агрофитомелиоративными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры), объектами капитального строительства, некапитальными строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, в случаях, предусмотренных федеральными законами, нестационарными торговыми объектами, а также жилыми домами, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности, либо на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства для собственных нужд, за исключением сельскохозяйственных угодий (пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями, для которых проектом правил землепользования и застройки установлена территориальная зона «Земли сельскохозяйственных угодий».</p> | <p>Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным ввиду отсутствия мотивированного обоснования для изменения зонирования.</p> <p>В соответствии с ч. 1 ст. 79 Земельного кодекса РФ к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения относятся пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими). Таким образом, отнесение в правилах землепользования и застройки земель, предназначенных для нужд сельского хозяйства, к землям сельскохозяйственных угодий соответствует их целевому назначению.</p>                                                                                                          |
| 4. |  | <p>Установить территориальную зону «Зона транспортной инфраструктуры» для земельных для земельных участков под автомобильными дорогами общего пользования межмуниципального и регионального значения.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. В рассматриваемом проекте в границах указанных земельных участков отображены автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения.</p> <p>В соответствии с частью 4 статьи 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.</p> <p>Учитывая изложенное, не усматривается целесообразность отнесения земельных участков к территориальной зоне «Зона транспортной инфраструктуры», в связи с тем, что действие градостроительного регламента данной территориальной зоны не будет на них распространяться.</p> |
| 5. |  | <p>Отобразить на карте градостроительного зонирования границы подзон приаэродромной</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным.</p> <p>Границы подзон приаэродромной</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                              |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | территории аэродрома «Сасово», в которых полностью или частично расположена территория Сасовского муниципального округа Рязанской области применительно к территории Гавриловского сельского округа Сасовского района Рязанской области. | территории аэродрома «Сасово» фактически отображены на карте градостроительного зонирования. |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется отклонить проект правил землепользования и застройки муниципального образования — Сасовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Гавриловского сельского округа Сасовского района Рязанской области и направить его на доработку в срок не позднее 29.10.2024.

Председатель комиссии  
по территориальному планированию,  
землепользованию и застройке Рязанской области



О.М. Алямовская