

4 Обоснование определение границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектными решениями по межеванию территории предлагается установление публичных сервитутов на земельных участках в целях, предусмотренных статьей 39.37 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

Рассматриваемая территория имеет обременения в виде публичных сервитутов (границы публичных сервитутов – совпадают с охранными зонами) системы:

- электроснабжения (охранные зоны систем электроснабжения: ВЛ 0.4 кВ – 2,0 м от оси в обе стороны;
- водопровода - 5,0 м от оси в обе стороны;
- газопровода – 3,0 м от оси в обе стороны;
- ливневой канализации – 5,0 м от оси в обе стороны;
- теплосети - 3,0 м от оси в обе стороны.

5 Список используемых нормативно-правовых актов

Проект планировки территории и проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями следующих действующих на территории Российской Федерации нормативных документов.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 24 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями от 04.08.2023 г.);

- Водный кодекс Российской Федерации от 12 апреля 2006 г. № 74-ФЗ (с изменениями от 04.08.2023 г.);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 28 октября 2001 г. N 136-ФЗ (с изменениями от 04.08.2023 г.);

- Постановление Правительства РФ от 16.02. 2008г. №87 "О составе проектной документации и требованиям к их содержанию"

- Распоряжение Правительства РФ от 26.12.2014г. №1521 "Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

- СП 42. 13330. 2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" от 07.07.2017 г.;

- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

- ППРФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- СП 131.13330.19 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;

- ППРФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного хозяйства».

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.	- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов; - ППРФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; - СП 131.13330.19 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»; - ППРФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного хозяйства».					
						23/197-ПМТ-ТЧ		Лист
								2
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			