

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети местного значения в районе улицы Княжье Поле в Московском районе города Рязани разработан специалистами ООО «Рязаньпроект».

Данная организация имеет свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Принятые технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

1 Общие положения

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Настоящим проектом межевания территории предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков под объекты капитального строительства, действия по установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

Границы таких земельных участков определяются с учетом планировочных решений и красных линий, установленных проектом планировки территории.

Проект межевания территории выполнен в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее также – ЕГРН).

Определение размеров образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с Федеральными законами, техническими регламентами.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 №90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».

Результаты реализации решений по межеванию территории с установлением обоснованных и корректных границ земельных участков ориентированы на реализацию решений проекта планировки территории, а также защиту прав собственников недвижимости и защиту общественных интересов за счет формирования земельных участков общего пользования.

Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.	23/197-ПМТ-ТЧ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
			Разраб.	Шемарина		08.24	Текстовая часть	ООО «Рязаньпроект»			
			Н. контр.	Койгородова		08.24					
			ГИП	Нагаев		08.24					