## 2 Проект межевания территории

Проект межевания территории подготовлен ООО «Рязаньпроект» на основании муниципального контракта № 0859300019623000447 от 15.09.2023 г., заключенного с Управлением капитального строительства администрации города Рязани в отношении объекта «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети местного значения в районе улицы Княжье поле в Московском районе города Рязани».

Проект межевания территории выполнен с учетом сведений, содержащихся на кадастровом плане территории. В границах проектируемой территории сформированы земельные участки, которые будут относиться к территориям общего пользования, в соответствии с решениями проекта планировки территории.

Общая площадь образуемых земельных участков составляет 84129 м$^2$.

При разработке проекта межевания в границах проектируемой территории сформированы:

- границы образуемого земельного участка;
- границы образуемых земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования;
- границы земельных участков, планируемых к изъятию для муниципальных нужд.

Границы образуемых земельных участков включают в себя границы земельных участков под объекты транспортной инфраструктуры. Их границы установлены частично по красным линиям, частично по границам ППО. Границы земельных участков установлены с учетом действующих технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования. Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, включают в себя границы земельных участков под улично-дорожную сеть, а также благоустройство и озелененные территории общего пользования.

Так же граница зоны планируемого размещения участка линейного объекта, определенная проектом планировки, частично пересекает земельные участки ЗУ 5, ЗУ 7, ЗУ 8, ЗУ 9, ЗУ 10, ЗУ 11, ЗУ 24, утвержденные постановлением Администрации города Рязани от 05.07.2024 г. № 8440 в составе документации «Проект планировки территории, подлежащей комплексному развитию, в границах улиц: Княжье Поле, Интернациональная в городе Рязани» и «Проект межевания территории, подлежащей комплексному развитию, в границах улиц: Княжье Поле, Интернациональная в городе Рязани». В связи с тем, что земельные участки ЗУ 5, ЗУ 7, ЗУ 8, ЗУ 9, ЗУ 10, ЗУ 11, ЗУ 24 относятся к комплексному развитию территории, формирование границ образуемых земельных участков в пределах данных земельных участков не предусмотрено.

Принадлежность земельных участков, относящихся к комплексному развитию территории, к видам разрешенного использования:

ЗУ 5 - улично-дорожная сеть - (код 12.0.1), S=2526 м$^2$;

ЗУ 7 - улично-дорожная сеть - (код 12.0.1), S=771 м$^2$;

ЗУ 8 - улично-дорожная сеть - (код 12.0.1), S=1449 м$^2$;

ЗУ 9 - улично-дорожная сеть - (код 12.0.1), S=2890 м$^2$;

ЗУ 10 - улично-дорожная сеть - (код 12.0.1), S=714 м$^2$;

ЗУ 11 - улично-дорожная сеть - (код 12.0.1), S=1252 м$^2$;

ЗУ 24 - улично-дорожная сеть - (код 12.0.1), S=2174 м$^2$.