

- с земельными участками;
- с зелеными зонами;
- с существующей улично-дорожной сетью;
- с планируемыми элементами планировочной структуры.

1.1 Предложения по установлению, изменению или отмене красных линий

В данном проекте планировки территории учитывались красные линии существующей застройки, утвержденные постановлением Администрации города Рязани:

- от 07.07.2020 г. № 2219;
- от 26.10.2020 г. № 4001;
- от 16.03.2017 г. № 921;
- от 31.05.17 г. № 2157;
- от 05.07.2024 г. № 8440.

Проектируемые красные линии частично примыкают к ранее утвержденным красным линиям.

В пределах проектируемой территории, имеются действующие красные линии, расположенные частично по ул. Перспективная №1, а также частично по проектируемой улице местного значения, установленные в соответствии с поперечными профилями улиц, согласно Генеральному плану г. Рязани:

- ул. Перспективная №1 (от ул. Семчинская до ул. Промышленная, часть в сторону ул. Рыбновская-Интернациональная, часть в сторону ул. Семчинская) - магистральная улица районного значения;

Ширина в установленных красных линиях – 50 м (50 м в соответствии с генеральным планом) (симметричный профиль). Линия регулирования застройки – на расстоянии 5 м от красной линии.

- проектируемая улица местного значения;

Ширина в установленных красных линиях – 30 м (30 м в соответствии с генеральным планом) (симметричный профиль). Линия регулирования застройки – на расстоянии 5 м от красной линии.

- проектируемая улица местного значения.

Ширина в установленных красных линиях – 45 м (45 м в соответствии с генеральным планом) (симметричный профиль). Линия регулирования застройки – на расстоянии 5 м от красной линии.

Данным проектом планировки территории установлены красные линии по магистральным улицам районного значения (ул. Княжье Поле и ул. Семчинская) в соответствии с поперечными профилями улиц, согласно Генеральному плану г. Рязани. Профиль по красным линиям повторяет ранее установленные профили по ул. Перспективная №1 и проектируемой улице местного значения.

Также проектом планировки предусматривается установить красные линии по основному проезду (улица местного значения), который предусмотрен для связи транспортных и пешеходных потоков между ул. Княжье Поле и проектируемой улицей районного значения.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.	Данным проектом планировки территории установлены красные линии по магистральным улицам районного значения (ул. Княжье Поле и ул. Семчинская) в соответствии с поперечными профилями улиц, согласно Генеральному плану г. Рязани. Профиль по красным линиям повторяет ранее установленные профили по ул. Перспективная №1 и проектируемой улице местного значения. Также проектом планировки предусматривается установить красные линии по основному проезду (улица местного значения), который предусмотрен для связи транспортных и пешеходных потоков между ул. Княжье Поле и проектируемой улицей районного значения.							
									23/197-ППТ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2