

На территории располагаются многоэтажные жилые дома, учреждения и предприятия обслуживания (объекты торговли и бытового обслуживания), нежилые строения различного назначения, гаражные образования.

3 Зоны с особыми условиями использования территорий, планировочные ограничения

На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки выделены зоны с особыми условиями использования: зоны городских парков, скверов, лесов, бульваров; зоны многофункционального, делового, общественного и коммерческого назначения, зоны общественно-жилой застройки; зона застройки многоэтажными жилыми домами, зона общественно-жилой застройки; зоны специализированных лечебно-профилактических учреждений.

В пределах территории планировки не располагаются крупные промышленные производства и объекты, связанных с транспортировкой больших объемов грузов. Выбросы носят локальный характер и связаны с объектами обслуживания населения, что не сказывается на экологической обстановке в целом.

В части влияния электромагнитных и радиационных излучений в районе необходимо проведение замеров по электромагнитным и радиационным излучениям.

Проектируемые объекты в обязательном порядке должны проходить экспертизу ЦГСЭН объектов перед началом строительства.

4 Инженерная подготовка территории. Вертикальная планировка

Инженерная подготовка территории включает в себя реконструкцию и изменение вертикальных отметок существующей дорожной сети, подсыпку грунта при новом строительстве с послойным трамбованием, выполнение откосов с дернованием, перепланировку территории при создании и реконструкции уличного благоустройства.

Для оптимизации экологического состояния водных объектов и для повышения эффективности работы водоотводящей и дренажной сети необходимо принятие городской программы по организации системы дождевой канализации, включающей как строительство новых водостоков, так и организацию их очистки в рамках охвата городской территории.

В настоящее время в городе имеется порядка 70 км водосточной сети, обеспеченность магистральной улично-дорожной сети составляет менее 30%. Очистка дождевых стоков с территорий должна осуществляться индивидуально в рамках нормативных требований.

5 Меры защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, меры по обеспечению пожарной безопасности

На территории микрорайона вокруг проектируемых зданий предусмотрены проезды с учетом нормативных требований: на расстоянии от края проезда до стен зданий свыше 10–ти этажей – 8-10 метров, до 10-ти этажей – 5-8 метров. Со стороны улиц роль пожарных проездов выполняют как проезжие части улиц, так и тротуары.

На водопроводной сети необходимо установить пожарные гидранты на расстоянии друг от друга не более чем в 150 метров.

Защите и охране на проектируемой территории подлежат как геологическая среда, так и воздух, поверхностные и подземные воды, почвы, растительный и животный мир.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.	5 Меры защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, меры по обеспечению пожарной безопасности					
			На территории микрорайона вокруг проектируемых зданий предусмотрены проезды с учетом нормативных требований: на расстоянии от края проезда до стен зданий свыше 10–ти этажей – 8-10 метров, до 10-ти этажей – 5-8 метров. Со стороны улиц роль пожарных проездов выполняют как проезжие части улиц, так и тротуары. На водопроводной сети необходимо установить пожарные гидранты на расстоянии друг от друга не более чем в 150 метров. Защите и охране на проектируемой территории подлежат как геологическая среда, так и воздух, поверхностные и подземные воды, почвы, растительный и животный мир.					
						23/197-ППТ-ТЧ		Лист
								2
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			