

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«КапиталСтройПроект»**

Договор № 135-0

Заказчик: ООО «СЗ Минерал», ООО «Юность», ООО «Аэромедик»

Проект внесения изменений в  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Комплексное развитие территории (ППТ) ЖК "ЖИВИ"**  
**в границах улиц: Князье Поле, Интернациональная в г.**  
**Рязани, р-н Семчино (Московский район)**

**Том II. Материал по обоснованию проекта планировки  
территории**

**2024 г.**

**Состав проекта внесения изменений в планировки территории.**

**Том I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории**

Раздел.1. Текстовая часть.

Раздел 2. Графическая часть:

- 1) Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:1000.
- 2) Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000.

**Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Раздел 3. Текстовая часть.

Раздел 4. Графическая часть:

- 1) Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:25000;
- 2) Карта (фрагмент карты) транспортной инфраструктуры г. Рязани. М 1:25000;
- 3) Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000;
- 4) Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети. М 1:1000;
- 5) Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000;
- 6) Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000;
- 7) Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000;
- 8) Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:1000;
- 9) Схема доступности населения к объектам обслуживания. М 1:10000;
- 10) Схема очередности строительства. М 1:2000;
- 11) Предложение по изменению карты градостроительного зонирования. М 1:10000;
- 12) Схема размещения многоэтажных жилых домов в границах участка. М 1:2000;
- 13) Схема, отображающая проектные решения комплексного развития территории. М 1:1000;

Создано:

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

135-0-ППТ-2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			
						135-0-ППТ-2		
ГИП		Абрамов			12.24	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Новичков			12.24	ППТ	1	66
Рук. отдела		Новичков			12.24	000		
Н.контр.		Новичков			12.24	«КапиталСтройПроект»		

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории.  
Текстовая часть.

## Содержание

Титульный лист	
Состав проекта планировки	
Содержание	
<b>Раздел 1. Текстовая часть.</b>	
<b>1. Общая часть</b>	
<b>2. Характеристики участка</b>	
2.1. Существующая градостроительная ситуация	
2.2. Природно-климатические условия	
2.3. Существующее использование территории	
2.4. Границы территорий объектов культурного наследия	
2.5. Состояние фонда жилых и общественных зданий	
2.6. Состояние инженерной и транспортной инфраструктур	
2.7. Гидро- и инженерно-геологические условия	
2.8. Состояние благоустройства территории	
<b>3. Проектные решения</b>	
<b>3.1. Архитектурно-планировочные решения</b>	
3.1.1. Очередность строительства	
3.1.2. Развитие жилищного строительства	
3.1.3. Развитие социального и культурно-бытового обслуживания	
3.1.3а. Расчет потребности в предприятиях соцкультбыта	
3.1.4. Развитие территорий общего пользования	
3.1.5. Развитие транспортной инфраструктуры	
3.1.5а. Расчет потребности автостоянок	
3.1.6. Охрана окружающей среды	
3.1.7. Благоустройство и озеленение	
3.1.8. Расчет численности населения	
3.1.9. Расчет плотности застройки	
3.1.10. Расчет потребности площадок	
<b>3.2. Развитие инженерной инфраструктуры</b>	
3.2.1. Электроснабжение	
3.2.2. Газоснабжение	
3.2.3. Теплоснабжение	

Инв. № докл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

3.2.4. Водоснабжение и водоотведение	
3.2.5. Ливневая канализация	
3.2.6. Диспетчеризация лифтов	
3.2.7. Инженерная подготовка территории	
3.2.8. Санитарная очистка территории	
<b>3.3. Зоны с особыми условиями использования территории</b>	
3.3.1. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений	
3.3.2. Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки	
<b>4. Мероприятия по ГО и ЧС</b>	
<b>5. Мероприятия для маломобильных групп населения</b>	
5.1. Пути движения мало мобильных групп населения (МГН)	
5.2. Автостоянки для МГН	
5.3. Благоустройство и места отдыха	
<b>6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории</b>	
<b>7. Приложения</b>	
<b>Раздел 4. Графическая часть</b>	

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

135-0-ППТ-2

Лист

3