

Кадастровый проектно-инженерный центр
“KADPROCENTR”

Заказчик:

ООО “СЗ Минерал”, ООО “Юность”, ООО “Аэромедик”

Проект внесения изменений в

**Проект межевания территории - Комплексное развитие территории (ПТ) ЖК “ЖИВИ” в
границах улиц: Княжье Поле, Интернациональная в г.Рязани, р-н Семчино (Московский район)**

Текстовая часть

Том I

Обоснование проекта

Директор

Чистоусов Д.М.

Кадастровый инженер

Чистоусов Д.М.

г.Рязань
2024

1. Состав проектных материалов

1.1 Текстовая часть

Наименование	Инвентарный номер	Гриф
Пояснительная записка Том I Обоснование проекта	1	Несекретно

1.2 Графическая часть

Наименование	Инвентарный номер	Гриф
Границы существующих земельных участков, М 1:1000	1	Несекретно

3. Общие положения

I. Проект внесения изменений в Проект межевания территории - Комплексное развитие территории (ППТ) ЖК "ЖИВИ" в границах улиц: Княжье Поле, Интернациональная в г. Рязани, р-н Семчино (Московский район) разработан на основании:

1. Договора № 06/1/1-43-02 от 16.05.2024 г. о комплексном развитии территории;
2. Постановления № 8440 от 05 июля 2024 года;
3. Задания на разработку документации по планировке территории;
4. Описания границ территориальных зон;
5. Правил землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденных решением Рязанской городской Думы от 25.11.2021 г. №209-III;
6. Договора подряда № 12-24 от 18.03.2024 г.;
7. Топографических съемок масштаба 1:500 в формате JPG;
8. В соответствии с требованиями технических регламентов по организации территорий, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений в части не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 г. №184-ФЗ "О техническом регулировании" и Градостроительному Кодексу Российской Федерации, и с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;
9. Проекта внесения изменений в Проект планировки территории - Комплексное развитие территории (ППТ) ЖК "ЖИВИ" в границах улиц: Княжье Поле, Интернациональная в г. Рязани, р-н Семчино (Московский район).

II. Проект разработан по инициативе заказчиков работ - общество с ограниченной ответственностью "СЗ Минерал", общество с ограниченной ответственностью "Юность", общество с ограниченной ответственностью "Аэромедик". Графические материалы проекта выполнены на основании данных, предоставленных заказчиками.