

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«05» декабря 2024 г. № 704-п

Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Кипчаковское сельское поселение Кораблинского муниципального района Рязанской области

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 25.11.2024, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования – Кипчаковское сельское поселение Кораблинского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области
от 25.10.2022 № 594-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Кипчаковское сельское поселение Кораблинского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 02.08.2024 № 379-п, от 21.10.2024
№ 581-п):

1) в приложении № 1 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) в приложении № 2 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 3:

- графическое описание местоположения границ территориальной зоны
«4.5 Иные зоны сельскохозяйственного назначения» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

- графическое описание местоположения границ территориальной зоны
«5.1 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

1. Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (населённый пункт
с. Кикино)» изложить согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.
2. Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «4.5 Иные зоны сельскохозяйственного назначения (населённый пункт
с. Кикино)» изложить согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.
3. Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «5.1 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (населённый пункт с. Кикино)» изложить согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования
и застройки муниципального образования – Кипчаковское сельское поселение Кораблинского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования
и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения
в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии
с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании
«Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

1. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».
2. Предложить главе муниципального образования – Кораблинский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Кипчаковское сельское поселение Кораблинского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления
на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры
и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник Р.В. Шашкин