|  |  |
| --- | --- |
| Приложение к постановлению Главархитектуры Рязанской области от «03»декабря 2024 года №702-п

|  |
| --- |
| «Приложение № 10 к постановлению Главархитектуры Рязанской области от 18 ноября 2021 г. № 525-п |

 |

**СЛУЧАИ, В КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ ДВУХ И БОЛЕЕ НЕСМЕЖНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, С ЗАКЛЮЧЕНИЕМ ОДНОГО ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИИ ТАКИХ ТЕРРИТОРИЙ**

На территории Рязанской области допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий в следующих случаях:

1) в отношении несмежных территорий выполняются условия, установленные статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, определяющие один и тот же вид комплексного развития территории;

2) освоения несмежных территорий в границах одного муниципального округа, городского округа или одного муниципального района осуществляется в соответствии с расчетными показателями, установленными региональными нормативами градостроительного проектирования и местными нормативами градостроительного проектирования, в целях, указанных в части 1 статьи 64 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 3) разделение двух и более несмежных территорий зоной с особыми условиями использования территории и (или) земельными участками с расположенными на них объектами федерального, регионального или местного значения, в том числе линейными объектами;

 4) земельные участки в границах несмежных территорий предназначены для обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки;

 5) земельные участки в границах несмежных территорий предназначены для создания необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктуры, благоустройства территорий поселений, муниципальных округов, городских округов, повышения территориальной доступности такой инфраструктуры;

6) земельные участки в границах несмежных территорий предназначены для повышения эффективности использования территорий, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда.»