

Обоснование вносимых изменений

В 2017 году был разработан проект изменений в документацию «Проекта изменений в документацию "Проект планировки территории в границах улиц: Касимовское шоссе, улица Новая, улица Совхозная в городе Рязани», утвержденную постановлением администрации города Рязани от 27.11.2012 № 6167», включая проект межевания территории, подлежащей развитию, согласно договору о развитии застроенных территорий от 14.02.2014 № 03/1/1-12-01", который утвержден постановлением администрации города Рязани от 29.12.2017 № 5968.

В 2024 году ООО "Ярус" на основании постановления администрации города Рязани от 03.0.42024 № 4578 выполнил проект изменений в документацию " Проект планировки территории в границах улиц: Касимовское шоссе, улица Новая, улица Совхозная в городе Рязани», утвержденную постановлением администрации города Рязани от 27.11.2012 № 6167», включая проект межевания территории, подлежащей развитию, согласно договору о развитии застроенных территорий от 14.02.2014 № 03/1/1-12-01", утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.12.2017 № 5968 в отношении территории участка изменений площадью 2,1 га (далее - Участок № 1) расположенной в границах улиц:

- с севера - 1-й Совхозный проезд;
- с востока - ул. Совхозная;
- с юга - ул. 8-го Марта;
- с запада - ул. Попова.

Целью проекта является корректировка красной линии по ул. 8-го Марта. Основным принципом корректировки ППТ в 2024 году явилась неизменность объемно-пространственной модели объектов капитального строительства без изменения количественных характеристик жилой застройки. Схемой предусмотрено изменение объемно-пространственного решения и изменение конфигурации объектов без увеличения технико-экономических показателей.

Вносимые изменения не затрагивают итоговые технико-экономические показатели жилой и нежилой застройки данной территории такие, как количество жителей, общая жилая, общая нежилая площади, коэффициент плотности застройки, общее количество парковочных мест и т.п., т.к. изменения относятся к перераспределению жилых и нежилых площадей, а также реорганизации парковочных мест постоянного и временного хранения без изменения итоговых суммарных показателей.

Текущая корректировка проекта планировки территорий произведена в границах участка № 1.

Проект выполнен в масштабе 1:2000 и соответствует стадии проекта планировки территории. Проектируемая территория расположена вне границ исторического центра города и является частью административного района Октябрьский.

Участок № 1 является частью элемента планировочной структуры. Корректировка ППТ сводится к корректировке красной линии по ул. 8-Марта и изменению конфигурации посадки зданий при неизменности общих технико-экономических показателей, с сохранением всех объектов соцкультбыта и их технико-экономических показателей.

За основу для разработки документации приняты текстовые и графические материалы разработанного и утвержденного постановлением администрации города Рязани от 29.12.2017 № 5968 "Проекта планировки территории в границах улиц: Касимовское шоссе, улица Новая, улица Совхозная в городе Рязани ".

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						16-05-24	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		2