

Том 3. Текстовая часть

1. Общая часть

Основанием для проекта изменений в документацию является постановление администрации города Рязани от 03.04.2024 № 4578 «О подготовке «Проекта изменений в документацию «Проекта изменений в документацию «Проект планировки территории в границах улиц: Касимовское шоссе, улица Новая, улица Совхозная в городе Рязани», утвержденную постановлением администрации города Рязани от 27.11.2012 № 6167», включая проект межевания территории, подлежащей развитию, согласно договору о развитии застроенных территорий от 14.02.2014 № 03/1/1-12-01», утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.12.2017 № 5968».

Проект выполнен в соответствии с:

- 1) Генеральным Планом города Рязани, утвержденным решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 № 794-III) «Об утверждении Генерального плана города Рязани»;
- 2) Правилами землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденными Решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Рязани».

Подготовка проекта выполнена в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами:

- 1) «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136 - ФЗ (ред. от 18.03.2020);
- 2) «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190 - ФЗ (ред. от ред. от 27.12.2019);
- 3) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. с изменениями на 27.12 2018 года);
- 4) Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (ред. от 17.05.2016);
- 5) Решение Рязанской городской Думы от 23.07.2015 №260-II «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Рязань»;
- 6) Решение Рязанской городской Думы от 11.12.2008 №897-I «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Рязани»;
- 7) Решение Рязанского городского Совета от 30.11.2006 №794-III «Об утверждении Генерального плана города Рязани»»;
- 8) Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (ред. от 25.04.2014);
- 9) «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 15.08.2018);

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			16-05-24						
Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			