

10) «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288);

11) "СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 N 53/пр)

12) «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменениями № 1,2,3,4» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14) (ред. от 22.07.2019);

13) «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 №635/11)» (ред. от 25.11.2018);

14) "СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 904/пр) (ред. от 31.05.2022)

15) «СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 № 780) (ред. от 03.12.2016)

16) "СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2020 N 859/пр) (ред. от 30.05.2022)

17) "СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 13.05.2022 N 361/пр)

18) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 г. № 3);

Графические материалы проекта выполнены на топографической основе, предоставленной заказчиком.

При разработке проекта использовались материалы о земельных участках и дежурного кадастрового плана, предоставленные заказчиком.

Основной задачей внесения изменений в проект планировки территорий в границах участка № 1 является корректировка красной линии по ул. 8-го Марта. Вариант планировочного решения предусматривает изменение объемно-пространственного решения и конфигурации объектов, в границах участка изменений, без увеличения технико-экономических показателей.

Вносимые изменения не затрагивают итоговые технико-экономические показатели жилой и нежилой застройки данной территории такие, как количество жителей, общая жилая, общая нежилая площади, коэффициент плотности застройки, общее количество парковочных мест и т.п., т.к. изменения относятся к перераспределению жилых и нежилых площадей, а также реорганизации парковочных мест постоянного и временного хранения без изменения итоговых суммарных показателей.

Проект изменений предполагает реализацию развития рассматриваемой территории Участок № 1 в пять этапов.

**в границах планируемой территории Участок № 1 - 1-й этап строительства реализован в следующей части:**

- **группа жилых домов, ранее предусмотренные проектом:**

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			16-05-24						
Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			