

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КапиталСтройПроект»

Договор № 135-0

Заказчик: ООО «СЗ Минерал», ООО «Юность», ООО «Аэромедик»

Проект внесения изменений в
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Комплексное развитие территории (ППТ) ЖК "ЖИВИ"
в границах улиц: Князье Поле, Интернациональная в г.
Рязани, р-н Семчино (Московский район)

Том I. Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории

2024 г.

Содержание

Титульный лист	
Состав проекта планировки	
Содержание	
Раздел 1. Текстовая часть.	
1. Общая часть	
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории	
2.1. Наименование и описание существующих и планируемых элементов планировочной структуры.	
2.2. Положения о красных линиях и линиях регулирования застройки.	
2.3. Положения о характеристиках планируемого развития территории.	
2.3.1. Функциональное зонирование территории.	
2.3.2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
2.4. Положение о параметрах улиц, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта	
2.4.1. Улично-дорожная сеть. Проезды.	
2.4.2. Объекты для хранения индивидуального автотранспорта жителей планируемых многоквартирных жилых домов	
2.5. Положения о плотности и параметрах застройки	
2.6. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового назначения	
2.7. Положение о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры	
2.8. Положение о характеристиках объектов социальной сферы	
2.9. Мероприятия по охране объектов культурного наследия	
3. Положение об очередности планируемого развития территории	
4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории	
Раздел 2. Графическая часть.	

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

135-0-ППТ-1

Лист

2