



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение на плане	Наименование	Обозначение на плане	Наименование
	Граница территории комплексного развития (граница ППТ)		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства и благоустройства
	Красные линии		Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования
	Линия регулирования застройки		Зона планируемого размещения объекта учреждения здравоохранения (частный клиничко-диагностический центр с поликлиникой)
	Кадастровые границы земельных участков		Зона планируемого размещения объектов внутриквартальных проездов
	Граница участка проектируемой школы		Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
	Граница образуемых земельных участков		Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
	Порядковый номер зоны планируемого размещения проектируемых объектов		Зона размещения обвалованных сооружений для хранения автотранспорта
	Обозначение поворотных точек красных линий		Зона планируемого размещения наземной гостевой обстановки, объектов улично-дорожной сети

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние на 2024 г	Расчетный срок	№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние на 2024 г	Расчетный срок
ТЕРРИТОРИЯ ППТ, РАССМАТРИВАЕМАЯ					ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
11	Площадь проектируемой территории - всего	га	8,0006	8,0006	3.1	Площадь квартир	кв.м. пл.квартир	-	110 460
	В том числе территории:	га	4,1913	8,0006	3.2	Средняя этажность застройки	этаж	-	3-25 (max 26)
	- жилых зон (кварталы, микрорайоны и др.)	га	4,1913	3,3628	3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	кв.м. пл.квартир	-	-
	из них:	га	-	-	3.4	Убыль жилищного фонда - всего	кв.м.	-	-
	- многоэтажная застройка	га	-	-		в том числе:	кв.м.	-	-
	в том числе:	га	-	-		- государственной и муниципальной собственности	кв.м.	-	-
	- малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	га	-	-		- частной собственности	кв.м.	-	-
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	га	2,8073	1,3509	3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда	кв.м.	-	-
	- рекреационных зон	га	-	-		убыль:	кв.м.	-	-
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	1,5910		- по техническому состоянию	кв.м.	-	-
	- производственных зон	га	-	-		- по реконструкции	кв.м.	-	-
	- иных зон	га	1,0014	1,6959		- по другим причинам (организация СЗЗ, переоборудование и прочее)	кв.м.	-	-
12	Из общей площади проектируемого района участки размещения наземных обвалованных сооружений для хранения автотранспорта	га	-	1,5284	3.6	Новое жилищное строительство - всего	кв.м.	-	110 460
13	Территория общего пользования - всего	га	-	1,7364		в том числе:	кв.м.	-	-
	из них:	га	-	-		- малоэтажное	кв.м.	-	-
	- зеленые насаждения общего пользования	га	-	-		из них:	кв.м.	-	-
	- улицы, дороги, проезды, площади, тротуары	га	-	1,5747		- малоэтажные дома с приквартирными земельными участками	кв.м.	-	-
	- прочие территории общего пользования	га	-	0,1617		- малоэтажные жилые дома с приусадебными земельными участками	кв.м.	-	-
		га	-	-		- 4-5 этажное	кв.м.	-	-
		га	-	-		- многоэтажное	кв.м.	-	110460
14	Процент застройки	%	-	21,96	3.7	Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	1 400
15	Плотность застройки	кв.м./га	-	23 749	3.8	Площадь детского сада	кв.м.	-	7 000
2	НАСЕЛЕНИЕ				4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
2.1	Численность населения	чел.	-	4 419	4.1	Детские дошкольные учреждения, всего/1000чел.	мест	-	250
					4.2	Общеобразовательные школы, всего/1000 чел.	мест	-	-
					4.3	Поликлиники, всего/1000 мест	пос. в смену	-	-
					4.4	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	кв.м. общей площади	-	-
					5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
					5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	-	1,667
						в том числе:	км	-	-
						- магистральные дороги	км	-	-
						из них:	км	-	-
						- скоростного движения	км	-	-
						- регулируемого движения	км	-	-
						- магистральные улицы	км	-	-
						из них:	км	-	-
						- общегородского значения	км	-	1,038
						- непрерывного движения	км	-	-
						- регулируемого движения	км	-	-
						- районного значения	км	-	-
						- проектируемые внутриквартальные проезды	км	-	0,629
						Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	-	-
						Гаражи и стоянки легковых автомобилей	м/мест	-	836
					6	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
					6.1	Водопотребление - всего	м3/сут	-	1 203,20
					6.2	Водоотведение	м3/сут	-	1 109,80
					6.3	Электропотребление	кВт	-	4 440,40
					6.4	Расход газа	м3/час	-	2 416,20
					6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляция, горячее водоснабжение	Гкал/час	-	12,42
					6.6	Количество твердых бытовых отходов, в том числе утилизируемых	м3/сут	-	29,43
					6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	-	-	-
					6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	-	-	-
					7	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ			
					7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	-

Примечание: *данные показатели взяты из договора о комплексном развитии территории №06/11-43-02 от 16.05.2024г. в границах улиц: Князь Поле, Интернациональная в г. Рязань.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ точки	Координаты	
	X, м	Y, м
12	449831,21	1324587,71
13	449829,58	1324589,87
14	449747,60	1324679,68
15	449739,53	1324688,19
16	449698,63	1324732,29
24	449810,97	1324872,42
17	449688,32	1324743,41
18	449550,53	1324891,98
22	449642,74	1325013,24
23	449799,46	1324882,05
17	449688,32	1324743,41

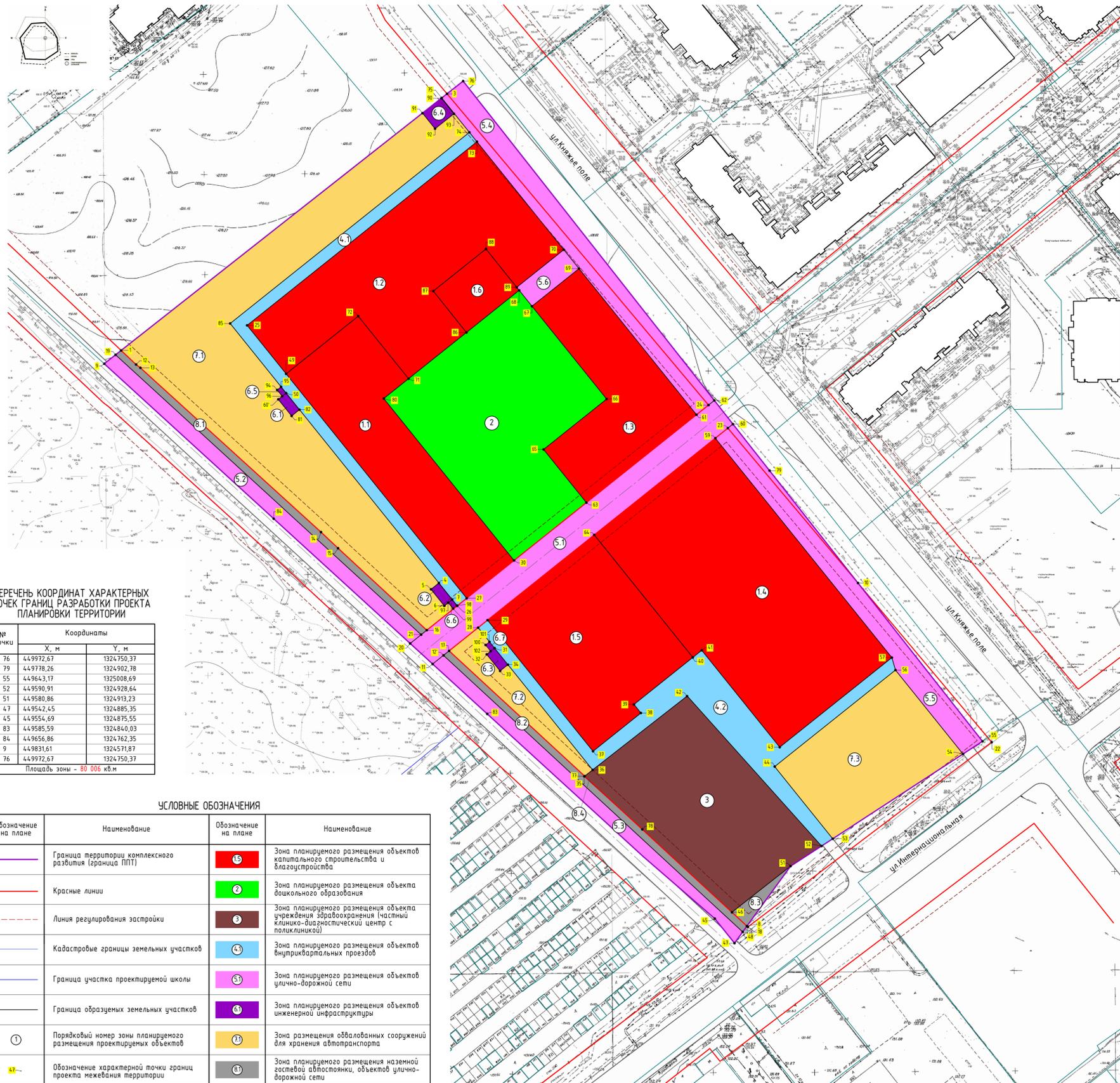
Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений, безопасному использованию прилегающих к ним территорий, и соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта Абрамов А.И.

135-0-ППТ-1		
Проект внесения изменений в Проект Планировки Территории Комплексное развитие территории (ППТ) ЖК "ЖИВИ" в границах улиц: Князь Поле, Интернациональная в г. Рязань, р-н Семчино (Московский район)		
Изм.	Кол.чл.	Лист
Разраб.	Кузин	12.24
Рук.отдела	Казюков	12.24
Н.контр.	Новичков	12.24
Статус	Лист	Листов
ППТ	1	2
Чертеж планировки территории. Красные линии. М1:1000		
ООО "КапиталСтройПроект" г. Рязань		

Чертеж планировки территории.

Границы планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000



ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ точки	Координаты	
	X, м	Y, м
76	449972,67	1324750,37
79	449778,26	1324902,78
55	449643,17	1325008,69
52	449590,91	1324928,64
51	449580,86	1324913,23
47	449542,45	1324885,35
45	449554,69	1324875,55
83	449585,59	1324840,03
84	449565,86	1324762,35
9	449831,61	1324571,87
76	449972,67	1324750,37
Площадь зоны - 80 000 кв.м		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение на плане	Наименование	Обозначение на плане	Наименование
	Граница территории комплексного развития (граница ППТ)		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства и благоустройства
	Красные линии		Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования
	Линия регулирования застройки		Зона планируемого размещения объекта учреждения здравоохранения (частный клинико-диагностический центр с поликлиникой)
	Кадастровые границы земельных участков		Зона планируемого размещения объектов внутриквартальных проездов
	Граница участка проектируемой школы		Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
	Граница образуемых земельных участков		Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
	Порядковый номер зоны планируемого размещения проектируемых объектов		Зона размещения обвалованных сооружений для хранения автотранспорта
	Обозначение характерной точки границ проекта межевания территории		Зона планируемого размещения наземной гостевой атмосферы, объектов улично-дорожной сети

ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - код 2.0.2.6

Перечень координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства многоквартирного жилого дома №1 (Зона 11)

№ точки	Координаты	
	X, м	Y, м
72	449855,35	1324698,20
71	449824,13	1324723,26
80	449814,25	1324710,92
30	449733,43	1324775,70
27	449714,54	1324752,14
49	449826,58	1324662,33
72	449855,35	1324698,20
Площадь зоны - 4 969 кв.м		

Перечень координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства многоквартирного жилого дома №2 (Зона 12)

№ точки	Координаты	
	X, м	Y, м
73	449942,40	1324757,23
70	449888,50	1324800,45
89	449869,74	1324777,04
88	449888,85	1324761,72
87	449867,87	1324735,56
86	449847,20	1324752,03
71	449824,13	1324723,26
72	449855,35	1324698,20
49	449826,58	1324662,33
25	449850,76	1324642,92
73	449942,40	1324757,23
Площадь зоны - 7 619 кв.м		

Перечень координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства многоквартирного жилого дома №3 (Зона 13)

№ точки	Координаты	
	X, м	Y, м
69	449879,09	1324807,99
61	449806,18	1324866,44
63	449762,27	1324811,67
65	449788,84	1324790,37
64	449813,98	1324821,73
67	449860,32	1324784,59
69	449879,09	1324807,99
Площадь зоны - 4 172 кв.м		

Перечень координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства многоквартирного жилого дома №4 с нежилыми вспомогательными помещениями общественного назначения (Зона 14)

№ точки	Координаты	
	X, м	Y, м
43	449840,24	1324907,83
57	449884,96	1324963,61
56	449878,72	1324965,42
44	449830,56	1324905,34
53	449894,96	1324934,21
43	449840,24	1324907,83
52	449865,79	1324869,06
40	449885,04	1324864,61
41	449888,61	1324869,06
43	449840,24	1324907,83
57	449884,96	1324963,61
56	449878,72	1324965,42
44	449830,56	1324905,34
53	449894,96	1324934,21
43	449840,24	1324907,83
52	449865,79	1324869,06
40	449885,04	1324864,61
41	449888,61	1324869,06
43	449840,24	1324907,83
57	449884,96	1324963,61
56	449878,72	1324965,42
44	449830,56	1324905,34
53	449894,96	1324934,21
43	449840,24	1324907,83
52	449865,79	1324869,06
40	449885,04	1324864,61
41	449888,61	1324869,06
43	449840,24	1324907,83
57	449884,96	1324963,61
56	449878,72	1324965,42
44	449830,56	1324905,34
53	449894,96	1324934,21
43	449840,24	1324907,83
52	449865,79	1324869,06
40	449885,04	1324864,61
41	449888,61	1324869,06
43	449840,24	1324907,83
57	449884,96	1324963,61
56	449878,72	1324965,42
44	449830,56	1324905,34
53	449894,96	1324934,21
43	449840,24	1324907,83
52	449865,79	1324869,06
40	449885,04	1324864,61
41	449888,61	1324869,06
43	449840,24	1324907,83
57	449884,96	1324963,61
56	449878,72	1324965,42
44	449830,56	1324905,34
53	449894,96	1324934,21
43	449840,24	1324907,83
52	449865,79	1324869,06
40	449885,04	1324864,61
41	449888,61	1324869,06
43	449840,24	1324907,83
57	449884,96	1324963,61
56	449878,72	1324965,42
44	449830,56	1324905,34
53	449894,96	1324934,21
43	449840,24	1324907,83
52	449865,79	1324869,06
40	449885,04	1324864,61
41	449888,61	1324869,06
43	449840,24	1324907,83
57	449884,96	1324963,61
56	449878,72	1324965,42
44	449830,56	1324905,34
53	449894,96	1324934,21
43	449840,24	1324907,83
52	449865,79	1324869,06
40	449885,04	1324864,61
41	449888,61	1324869,06
43	449840,24	1324907,83
57	449884,96	1324963,61
56	449878,72	1324965,42
44	449830,56	1324905,34
53	449894,96	1324934,21
43	449840,24	1324907,83
52	449865,79	1324869,06
40	449885,04	1324864,61
41	449888,61	1324869,06
43	449840,24	1324907,83
57	449884,96	1324963,61
56	449878,72	1324965,42
44	449830,56	1324905,34
53	449894,96	1324934,21
43	449840,24	1324907,83
52	449865,79	1324869,06
40	449885,04	1324864,61
41	449888,61	1324869,06
43	449840,24	1324907,83
57	449884,96	1324963,61
56	449878,72	1324965,42
44	449830,56	1324905,34
53	449894,96	1324934,21
43	449840,24	1324907,83
52	449865,79	1324869,06
40	449885,04	1324864,61
41	449888,61	1324869,06
43	449840,24	1324907,83
57	449884,96	1324963,61
56	449878,72	1324965,42
44	449830,56	1324905,34
53	449894,96	1324934,21
43	449840,24	1324907,83
52	449865,79	1324869,06
40	449885,04	1324864,61
41	449888,61	1324869,06
43	449840,24	1324907,83
57	449884,96	1324963,61
56	449878,72	1324965,42
44	449830,56	1324905,34
53	449894,96	1324934,21
43	449840,24	1324907,83
52	449865,79	1324869,06
40	449885,04	1324864,61
41	449888,61	1324869,06
43	449840,24	1324907,83
57	449884,96	1324963,61
56	449878,72	1324965,42
44	449830,56	1324905,34
53	449894,96	1324934,21
43	449840,24	1324907,83
52	449865,79	1324869,06
40	449885,04	1324864,61
41	449888,61	1324869,06
43	449840,24	1324907,83
57	449884,96	1324963,61
56	449878,72	1324965,42
44	449830,56	1324905,34
53	449894,96	1324934,21
43	449840,24	1324907,83
52	449865,79	1324869,06
40	449885,04	1324864,61
41	449888,61	1324869,06
43	449840,24	1324907,83
57	449884,96	1324963,61
56	449878,72	1324965,42
44	449830,56	1324905,34
53	449894,96	1324934,21
43	449840,24	1324907,83
52	449865,79	1324869,06
40	449885,04	1324864,61
41	449888,61	1324869,06
43	449840,24	1324907,83
57	449884,96	1324963,61
56	449878,72	1324965,42
44	449830,56	1324905,34
53	449894,96	1324934,21
43	449840,24	1324907,83
52	449865,79	1324869,06
40	449885,04	1324864,61
41	449888,61	1324869,06
43	449840,24	1324907,83
57	449884,96	1324963,61
56	449878,72	1324965,42
44	449830,56	1324905,34
53	449894,96	1324934,21
43	449840,24	1324907,83
52	449865,79	1324869,06
40	449885,04	1324864,61
41	449888,61	1324869,06
43	449840,24	1324907,83
57	449884,96	1324963,61
56	449878,72	1324965,42
44	449830,56	1324905,34
53	449894,96	1324934,21
43	449840,24	1324907,83
52	449865,79	1324869,06
40	449885,04	1324864,61
41	449888,61	1324869,06
43	449840,24	1324907,83
57	449884,96	1324963,61
56	449878,72	1324965,42
44	449830,56	1324905,34
53	449894,96	1324934,21
43	449840,24	1324907,83
52	449865,79	1324869,06
40	449885,04	1324864,61
41	449888,61	1324869,06
43	449840,24	1324907,83
57	449884,96	1324963,61
56	449878,72	1324965,42
44	449830,56	1324905,34
53	449894,96	1324934,21
43	449840,24	1324907,83
52	449865,79	1324869,06
40	449885,04	1324864,61
41	449888,61	1324869,06
43	449840,24	1324907,83
57	449884,96	1324963,61
56	449878,72	1324965,42
44	449830,56	1324905,34
53	449894,96	1324934,21
43	449840,24	1324907,83
52	449865,79	1324869,06
40	449885,04	1324864,61
41	449888,61	1324869,06
43	449840,24	1324907,83
57	449884,96	1324963,61
56	449878,72	1324965,42
44	449830,56	1324905,34
53	449894,96	1324934,21
43	449840,24	1324907,83
52	449865,79	1324869,06
40	449885,04	1324864,61
41	449888,61	1324869,06
43	449840,24	1324907,83
57	449884,96	1324963,61
56	449878,72	1324965,42
44	449830,56	1324905,34
53	449894,96	1324934,21
43	449840,24	1324907,83
52	449865,79	1324869,06
40	449885,04	1324864,61