****

# **ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

# **«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ»**

# **РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17 февраля 2025 г. № 12

О внесении изменения в постановление ГУ РЭК Рязанской области от 19 февраля 2024 г. № 6 «О максимальном размере платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения»

В соответствии с частью 3 статьи 156.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2014 № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», постановлением Правительства Рязанской области от 09.06.2016 № 126 «О максимальном размере платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования», на основании постановления Правительства Рязанской области от 02.07.2008 № 121 «Об утверждении положения о главном управлении «Региональная энергетическая комиссия» Рязанской области» главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление ГУ РЭК Рязанской области от 19 февраля 2024 г. № 6 «О максимальном размере платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения» изложив приложение в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2025 года.

Начальник главного управления

«Региональная энергетическая комиссия»

Рязанской области Н.В. Зайцева

Приложение

к постановлению ГУ РЭК Рязанской области

от 17 февраля 2025 г. № 12

«Приложение

к постановлению ГУ РЭК Рязанской области

от 19 февраля 2024 г. № 6

Максимальный размер платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения дифференцированно для муниципальных образований Рязанской области и в зависимости от месторасположения наемных домов социального использования на территории муниципального образования, потребительских свойств, уровня благоустройства, размеров жилых помещений (руб./кв. м в месяц)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Потребительские свойства наемного дома социального использования | Наемные дома социального использования, оснащенные следующими видами коммунальных услуг (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия, газ, отведение сточных вод) | Наемные дома социального использования, не оснащенные одним из следующих видов коммунальных услуг (холодная вода, горячая вода, тепловая энергия, газ, отведение сточных вод) | Наемные дома социального использования, не оснащенные двумя и более из следующих видов коммунальных услуг (холодная вода, горячая вода, тепловая энергия, газ, отведение сточных вод) |
| **для наемных домов социального использования, расположенных в городском округе город Рязань** | | | |
| **общая площадь жилого помещения 40 кв. метров и менее** |  |  |  |
| жилые помещения укомплектованы предметами домашнего обихода, мебелью, бытовой техникой | 514,61 | 482,44 | 450,28 |
| жилые помещения укомплектованы предметами домашнего обихода и мебелью или предметами домашнего обихода и бытовой техникой или мебелью и бытовой техникой | 450,28 | 418,12 | 385,96 |
| жилые помещения укомплектованы предметами домашнего обихода или мебелью или бытовой техникой | 385,96 | 353,79 | 321,63 |
| жилые помещения не укомплектованы предметами домашнего обихода, мебелью, бытовой техникой | 321,63 | 289,47 | 257,30 |
| **общая площадь жилого помещения более 40 кв. метров** |  |  |  |
| жилые помещения укомплектованы предметами домашнего обихода, мебелью, бытовой техникой | 498,53 | 466,36 | 434,20 |
| жилые помещения укомплектованы предметами домашнего обихода и мебелью или предметами домашнего обихода и бытовой техникой или мебелью и бытовой техникой | 434,20 | 402,04 | 369,87 |
| жилые помещения укомплектованы предметами домашнего обихода или мебелью или бытовой техникой | 369,87 | 337,71 | 305,55 |
| жилые помещения не укомплектованы предметами домашнего обихода, мебелью, бытовой техникой | 305,55 | 273,38 | 241,22 |
| **для наемных домов социального использования, расположенных в административном центре Касимовского муниципального округа (г. Касимов), в городском округе город Скопин, в административном центре Сасовского муниципального округа (г. Сасово)** | | | |
| **общая площадь жилого помещения 40 кв. метров и менее** |  |  |  |
| жилые помещения укомплектованы предметами домашнего обихода, мебелью, бытовой техникой | 498,53 | 466,36 | 434,20 |
| жилые помещения укомплектованы предметами домашнего обихода и мебелью или предметами домашнего обихода и бытовой техникой или мебелью и бытовой техникой | 434,20 | 402,04 | 369,87 |
| жилые помещения укомплектованы предметами домашнего обихода или мебелью или бытовой техникой | 369,87 | 337,71 | 305,55 |
| жилые помещения не укомплектованы предметами домашнего обихода, мебелью, бытовой техникой | 305,55 | 273,38 | 241,22 |
| **общая площадь жилого помещения более 40 кв. метров** |  |  |  |
| жилые помещения укомплектованы предметами домашнего обихода, мебелью, бытовой техникой | 482,44 | 450,28 | 418,12 |
| жилые помещения укомплектованы предметами домашнего обихода и мебелью или предметами домашнего обихода и бытовой техникой или мебелью и бытовой техникой | 418,12 | 385,96 | 353,79 |
| жилые помещения укомплектованы предметами домашнего обихода или мебелью или бытовой техникой | 353,79 | 321,63 | 289,47 |
| жилые помещения не укомплектованы предметами домашнего обихода, мебелью, бытовой техникой | 289,47 | 257,30 | 225,14 |
| **для наемных домов социального использования, расположенных в административном центре городского поселения**  **и административном центре муниципального округа (за исключением г. Сасово, г. Касимов)** | | | |
| **общая площадь жилого помещения 40 кв. метров и менее** |  |  |  |
| жилые помещения укомплектованы предметами домашнего обихода, мебелью, бытовой техникой | 466,36 | 434,20 | 402,04 |
| жилые помещения укомплектованы предметами домашнего обихода и мебелью или предметами домашнего обихода и бытовой техникой или мебелью и бытовой техникой | 402,04 | 369,87 | 337,71 |
| жилые помещения укомплектованы предметами домашнего обихода или мебелью или бытовой техникой | 337,71 | 305,55 | 273,38 |
| жилые помещения не укомплектованы предметами домашнего обихода, мебелью, бытовой техникой | 273,38 | 241,22 | 209,06 |
| **общая площадь жилого помещения более 40 кв. метров** |  |  |  |
| жилые помещения укомплектованы предметами домашнего обихода, мебелью, бытовой техникой | 450,28 | 418,12 | 385,96 |
| жилые помещения укомплектованы предметами домашнего обихода и мебелью или предметами домашнего обихода и бытовой техникой или мебелью и бытовой техникой | 385,96 | 353,79 | 321,63 |
| жилые помещения укомплектованы предметами домашнего обихода или мебелью или бытовой техникой | 321,63 | 289,47 | 257,30 |
| жилые помещения не укомплектованы предметами домашнего обихода, мебелью, бытовой техникой | 257,30 | 225,14 | 192,98 |
| **для наемных домов социального использования, расположенных в административном центре сельского поселения** | | | |
| **общая площадь жилого помещения 40 кв. метров и менее** |  |  |  |
| жилые помещения укомплектованы предметами домашнего обихода, мебелью, бытовой техникой | 450,28 | 418,12 | 385,96 |
| жилые помещения укомплектованы предметами домашнего обихода и мебелью или предметами домашнего обихода и бытовой техникой или мебелью и бытовой техникой | 385,96 | 353,79 | 321,63 |
| жилые помещения укомплектованы предметами домашнего обихода или мебелью или бытовой техникой | 321,63 | 289,47 | 257,30 |
| жилые помещения не укомплектованы предметами домашнего обихода, мебелью, бытовой техникой | 257,30 | 225,14 | 192,98 |
| **общая площадь жилого помещения более 40 кв. метров** |  |  |  |
| жилые помещения укомплектованы предметами домашнего обихода, мебелью, бытовой техникой | 434,20 | 402,04 | 369,87 |
| жилые помещения укомплектованы предметами домашнего обихода и мебелью или предметами домашнего обихода и бытовой техникой или мебелью и бытовой техникой | 369,87 | 337,71 | 305,55 |
| жилые помещения укомплектованы предметами домашнего обихода или мебелью или бытовой техникой | 305,55 | 273,38 | 241,22 |
| жилые помещения не укомплектованы предметами домашнего обихода, мебелью, бытовой техникой | 241,22 | 209,06 | 176,90 |
| **для наемных домов социального использования, расположенных в иных населенных пунктах** | | | |
| **общая площадь жилого помещения 40 кв. метров и менее** |  |  |  |
| жилые помещения укомплектованы предметами домашнего обихода, мебелью, бытовой техникой | 434,20 | 402,04 | 369,87 |
| жилые помещения укомплектованы предметами домашнего обихода и мебелью или предметами домашнего обихода и бытовой техникой или мебелью и бытовой техникой | 369,87 | 337,71 | 305,55 |
| жилые помещения укомплектованы предметами домашнего обихода или мебелью или бытовой техникой | 305,55 | 273,38 | 241,22 |
| жилые помещения не укомплектованы предметами домашнего обихода, мебелью, бытовой техникой | 241,22 | 209,06 | 176,90 |
| **общая площадь жилого помещения более 40 кв. метров** |  |  |  |
| жилые помещения укомплектованы предметами домашнего обихода, мебелью, бытовой техникой | 418,12 | 385,96 | 353,79 |
| жилые помещения укомплектованы предметами домашнего обихода и мебелью или предметами домашнего обихода и бытовой техникой или мебелью и бытовой техникой | 353,79 | 321,63 | 289,47 |
| жилые помещения укомплектованы предметами домашнего обихода или мебелью или бытовой техникой | 289,47 | 257,30 | 225,14 |
| жилые помещения не укомплектованы предметами домашнего обихода, мебелью, бытовой техникой | 225,14 | 192,98 | 160,81 |