|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению Правительства Рязанской области |
|  | от 18.02.2025 № 45 |
|  |  |

П О Р Я Д О К

определения начальной цены торгов на право заключения

договора о комплексном развитии территории, в случае если

решение о комплексном развитии территории принято

Правительством Рязанской области или главой администрации

поселения, муниципального округа, городского

округа Рязанской области

1. Настоящий Порядок определяет начальную цену торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, в случае если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Рязанской области или главой администрации поселения, муниципального округа, городского округа Рязанской области (далее соответственно – начальная цена торгов, уполномоченные органы).

2. В случае принятия решения о комплексном развитии территории уполномоченным органом начальная цена торгов определяется по формуле:

НЦПТ = СКС x 1,5 %,

где:

НЦПТ – начальная цена предмета торгов, рублей;

СКС – сумма кадастровой стоимости всех земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии (далее – территория).

Кадастровая стоимость земельных участков в рублях определяется правовыми актами, утверждающими результаты государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных в границах территории, и применяемыми в расчетном году.

В случае если в границах территории расположены земельные участки, не поставленные на кадастровый учет, применяется средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, установленный для соответствующей категории земель, вида разрешенного использования земельных участков и кадастрового квартала, в котором расположены земельные участки, входящие в границы территории, а при отсутствии сведений о категории земель и виде разрешенного использования земельных участков, входящих в границы территории, – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, установленный для земель населенных пунктов с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» кадастрового квартала, в котором расположены земельные участки, входящие в границы территории.

В случае включения в границы территории части земельного участка кадастровая стоимость определяется пропорционально площади части земельного участка, подлежащей комплексному развитию территории.