|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2 к постановлению Правительства Рязанской области |
|  | от 25.02.2025 № 59 |
|  |  |

Требования

к градостроительным регламентам в границах территорий

зон охраны объекта культурного наследия регионального

значения «Дом Веденякиных», XIX в. (Рязанская область,

Касимовский район, р.п. Елатьма, ул. Шевченко, д. 12)

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и создающих угрозу его экологической и пожарной безопасности;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

4) применение при реконструкции объектов капитального строительства конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия;

5) устройство глухих ограждений высотой более 1,8 метра по границам территорий общего пользования с применением нетрадиционных материалов;

6) размещение всех видов рекламных конструкций;

7) наземный и надземный способ строительства и реконструкции линейных объектов инженерной инфраструктуры (за исключением сетей электроснабжения, сетей наружного освещения, сетей связи и временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ);

8) складирование и использование огнеопасных и взрывоопасных материалов и технологий;

9) установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи;

10) организация необорудованных мест для парковки автотранспорта, для сбора мусора и снега.

2. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение
и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

3) ремонт, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей без увеличения их объемно-пространственных характеристик (высоты, площади застройки)
с применением традиционных строительных и отделочных материалов, отвечающих характеру историко-градостроительной среды;

4) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

5) строительство, капитальный ремонт, ремонт существующих сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом (за исключением сетей электроснабжения, сетей наружного освещения, сетей связи и временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ) при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия, с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

6) проведение работ по благоустройству территории:

 - организация тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, площадок с использованием в покрытии тротуаров асфальтобетона,
в покрытии пешеходных дорожек и площадок традиционных натуральных материалов (каменная брусчатка, гранит) или имитирующих их;

- размещение малых архитектурных форм, элементов благоустройства (урны, скамьи, оборудование детских площадок и др.);

- применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой
и кованый металл);

- установка опор уличного освещения и устройство архитектурно-художественной подсветки, отвечающих характеру историко-архитектурной среды;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение территории, включая посадку деревьев и кустарников
с компактной или формируемой кроной, обеспечивающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, уход за древесной
и кустарниковой растительностью, устройство газонов и цветников;

7) ремонт, капитальный ремонт, реконструкция дорог и существующих элементов улично-дорожной сети;

8) установка и ремонт ограждений по границам участков, формирующих территории общего пользования (улицы), высотой не более 1,8 метра, выполненных с применением традиционных материалов;

9) установка средств ориентирующей информации, а также информационных стендов, надписей, указателей и памятных знаков, посвященных истории объекта культурного наследия и связанных с ним исторических событий, с учетом положений, установленных подпунктом 6 пункта 1 настоящих требований;

10) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с учетом положений, установленных подпунктом 6 пункта 1 настоящих требований;

11) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории;

12) осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ – участок 1, 2, 3) запрещается:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением параметров разрешенного строительства для данной зоны;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности территории;

3) применение технологий, оказывающих динамические воздействия
на объект культурного наследия при проведении строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также при капитальном ремонте и реконструкции существующих зданий, строений и сооружений;

4) применение при строительстве, капитальном ремонте, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства нетрадиционных строительных материалов и конструкций, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

- нетрадиционных материалов отделки фасадов (облицовка из алюминиевых композитных материалов, сайдинг, пластик и т.п.);

- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

- фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы);

- крыш мансардного типа (с переломом);

- ярких и блестящих кровельных материалов.

5) устройство глухих ограждений высотой более 1,8 метра по границам территорий общего пользования с применением нетрадиционных материалов;

6) складирование и использование огнеопасных и взрывоопасных материалов и технологий, размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, осуществление мойки транспортных средств;

7) размещение всех видов рекламных конструкций;

8) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (за исключением сетей электроснабжения, сетей наружного освещения, сетей связи и временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ);

9) установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи;

10) организация необорудованных мест для парковки автотранспорта, для сбора мусора и снега.

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ – участок 1, 2, 3) разрешается:

1) строительство, ремонт, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также с соблюдением высотного ограничения не более 8,0 метра (измеряется от нижней отметки уровня земли до наивысшей точки здания, строения, сооружения) с соблюдением следующих требований:

 - применение традиционных строительных материалов: материал стен – деревянный брус, бревно, кирпич; отделочные материалы фасадов – открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, камень, деревянная обшивка, в том числе с покраской, или имитирующие их;

- применение традиционных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки;

- применение скатных крыш без переломов с использованием в покрытии кровли традиционных материалов (листовое железо); допускается устройство мезонинов;

2) строительство, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих хозяйственных построек высотой не более 4,5 метра до верха кровли с использованием в наружной отделке традиционных строительных материалов и цветовых решений;

3) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

4) проведение работ по благоустройству территории:

- организация пешеходных дорожек, площадок с использованием
в покрытии традиционных натуральных материалов (каменная брусчатка, гранит) или имитирующих их;

- размещение малых архитектурных форм, элементов благоустройства (урны, скамьи, оборудование детских площадок и др.);

- установка опор уличного освещения, отвечающих характеру историко-архитектурной среды;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение территории, включая посадку деревьев и кустарников
с компактной или формируемой кроной, обеспечивающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, уход за древесной
и кустарниковой растительностью, устройство газонов и цветников;

5) проведение работ по ремонту существующих и организация новых проездов, проходов;

6)  строительство, капитальный ремонт, ремонт существующих сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом (за исключением сетей электроснабжения, сетей наружного освещения, сетей связи
и временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ)
при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия
с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

7) установка и ремонт ограждений по границам участков, формирующих территории общего пользования (улицы), высотой не более 1,8 метра, выполненных с применением традиционных материалов;

8) установка средств информации малого формата: информационных надписей и обозначений, памятных знаков; информационных табличек габаритами не более 0,5 х 1 м по фасадам зданий не выше отливов оконных проемов второго этажа или консольно по углам зданий с учетом положений, установленных подпунктом 7 пункта 3 настоящих требований;

9) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с учетом положений, установленных подпунктом 7 пункта 3 настоящих требований;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории;

11) осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.