|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2к постановлению Правительства Рязанской области |
|  | от 25.02.2025 № 60 |
|  |  |

Требования

к градостроительным регламентам в границах территорий

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Богословская церковь», XIX в. (Рязанская область, Захаровский район, с. Жокино, ул. Запрудная, д. 124) (далее – объект культурного наследия)

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной
и (или) природной среды);

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и создающих угрозу его экологической и пожарной безопасности;

3) применение при реконструкции объектов капитального строительства конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия;

4) устройство глухих ограждений высотой более 1,8 метра по границам территорий общего пользования с применением нетрадиционных материалов;

5) размещение всех видов рекламных конструкций;

6) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами (за исключением сетей электроснабжения, сетей наружного освещения, сетей связи и временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ) и по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования;

7) размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах зданий, формирующих места общего пользования;

8) складирование и использование огнеопасных и взрывоопасных материалов и технологий;

9) установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи;

10) организация необорудованных мест для парковки автотранспорта, сбора мусора и снега.

2. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение
и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды);

2) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

3) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений и линейных объектов;

4) проведение работ по благоустройству территории:

- организация тротуаров, пешеходных дорожек и площадок с использованием в покрытии тротуаров асфальтобетона, в покрытии пешеходных дорожек и площадок традиционных натуральных материалов (каменная брусчатка, гранит) или имитирующих их;

- размещение малых архитектурных форм, элементов благоустройства (урны, скамьи, оборудование детских площадок и др.);

- применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой
и кованый металл);

- установка опор уличного освещения и устройство архитектурно-художественной подсветки, отвечающих характеру историко-архитектурной среды;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение территории, включая посадку деревьев и кустарников
с компактной или формируемой кроной, обеспечивающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, уход за древесной
и кустарниковой растительностью, устройство газонов и цветников;

5) установка средств ориентирующей информации, а также информационных стендов, надписей, указателей и памятных знаков, посвященных истории объекта культурного наследия и связанных с ним исторических событий, c учетом положений, установленных подпунктом 5 пункта 1 настоящих требований;

6) ремонт, капитальный ремонт, реконструкция дорог и существующих элементов улично-дорожной сети;

7) строительство, капитальный ремонт, ремонт существующих сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом (за исключением сетей электроснабжения, сетей наружного освещения, сетей связи
и временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ)
при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия
с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

8) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов c учетом положений, установленных подпунктом 5 пункта 1 настоящих требований;

9) установка и ремонт ограждений по границам участков, формирующих территории общего пользования (улицы), высотой не более 1,8 метра, выполненных с применением традиционных материалов;

10) размещение временных некапитальных строений и сооружений, временных ограждений, устанавливаемых на период проведения работ
по сохранению объекта культурного наследия, а также на период ремонтных работ;

11) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной
и экологической безопасности территории.

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением параметров разрешенного строительства для данной зоны;

2) применение технологий, оказывающих динамические воздействия
на объект культурного наследия при проведении строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также при капитальном ремонте и реконструкции существующих зданий, строений и сооружений;

3) применение при строительстве, капитальном ремонте, ремонте
и реконструкции объектов капитального строительства, нетрадиционных строительных материалов и конструкций, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

- крыш мансардного типа (с переломом); допускается устройство мезонинов;

- ярких и блестящих кровельных материалов;

- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

- нетрадиционных материалов отделки фасадов: сайдинг, пластик, облицовочные материалы с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающие светоотражающими и бликующими свойствами (за исключением материалов, имитирующих натуральные);

- больших остекленных поверхностей;

4) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности территории;

5) устройство глухих ограждений высотой более 1,8 метра по границам территорий общего пользования с применением нетрадиционных материалов, за исключением временных ограждений, устанавливаемых
на период проведения строительных и ремонтных работ;

6) размещение всех видов рекламных конструкций;

7) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами (за исключением сетей электроснабжения, сетей наружного освещения, сетей связи и временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ) и по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования;

8) размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах зданий, формирующих места общего пользования;

9) складирование и использование огнеопасных и взрывоопасных материалов и технологий, размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, осуществление мойки транспортных средств;

10) установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи;

11) организация необорудованных мест для парковки автотранспорта, для сбора мусора и снега.

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

1) строительство, ремонт, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также с соблюдением высотного ограничения не более 7,0 метра (измеряется от нижней отметки уровня земли до наивысшей точки здания, строения, сооружения) с соблюдением следующих требований):

- использование в наружной отделке фасадов традиционных отделочных материалов (лицевой керамический кирпич, штукатурка и окраска, естественный камень, глазурованная и керамическая плитка, бревно деревянная обшивка, в том числе под покраску); скатная кровля из листового железа под фальц; фасады зданий должны иметь соразмерные объекту культурного наследия членения и элементы;

- применение традиционных цветовых решений фасадов зданий
с использованием колористической гаммы, характерной для объекта культурного наследия и объектов исторической застройки;

- устройство скатных, вальмовых крыш с углом наклона не более
30 градусов;

2) для существующих объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 7,0 метра, допускается реконструкция с сохранением высотных параметров;

3) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

4) капитальный ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

5) проведение работ по благоустройству территории:

- организация тротуаров, пешеходных дорожек и площадок с использованием в покрытии тротуаров асфальтобетона, в покрытии пешеходных дорожек и площадок традиционных натуральных материалов (каменная брусчатка, гранит) или имитирующих их;

- размещение малых архитектурных форм, элементов благоустройства (урны, скамьи, оборудование детских площадок и др.);

- применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой
и кованый металл);

- установка опор уличного освещения и устройство архитектурно- художественной подсветки, отвечающих характеру историко-архитектурной среды;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение территории, включая посадку деревьев и кустарников
с компактной или формируемой кроной, обеспечивающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, уход за древесной
и кустарниковой растительностью, устройство газонов и цветников;

6) размещение информации:

- установка средств информации малого формата: информационных надписей и обозначений, памятных знаков; информационных табличек габаритами не более 0,5 х 1 м по фасадам зданий не выше отливов оконных проемов второго этажа или консольно по углам зданий c учетом положений, установленных подпунктом 6 пункта 3 настоящих требований;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление на период проведения праздничных и тематических мероприятий, c учетом положений, установленных подпунктом 6 пункта 3 настоящих требований;

- установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения c учетом положений, установленных подпунктом 6 пункта 3 настоящих требований;

7) строительство, ремонт и реконструкция проездов и пешеходных проходов без повышения существующих отметок покрытий, организация водоотведения дождевых и талых вод;

8) организация парковок на специально отведенных площадках
с количеством парковочных мест согласно действующим нормативам;

9) размещение временных некапитальных строений и сооружений, временных ограждений, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также на период ремонтных работ;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной экологической безопасности территории.