|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1к постановлению Правительства Рязанской области  |
|  | от 25.02.2025 № 62 |
|  |  |
|  |  |

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального

значения «Драматический театр», 1961 г. (Рязанская область, г. Рязань,
пл. Театральная, д. 7) (уточненный адрес: Рязанская область, г. Рязань,
пл. Театральная, д. 7а) (далее – объект культурного наследия)

1. Графическое описание местоположения границы охранной зоны объекта культурного наследия

|  |
| --- |
| Сведения об охранной зоне объекта культурного наследия (далее – объект 1) |
| № п/п | Характеристики объекта 1 | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта 1 | Рязанская область, г. Рязань |
| 2 | Площадь объекта 1+/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P) | 15508 кв. м;погрешность 0,10 м |
| 3 | Иные характеристики объекта |  |

|  |
| --- |
| Сведения о местоположении границ объекта 1 |
| 1. Система координат МСК-62 |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта 1 |
| Обозначение характерных точек границ объекта 1 | Координаты, м | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности(при наличии) |
| х | у |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 443113.98 | 1332390.51 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 2 | 443017.90 | 1332488.28 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 3 | 442993.14 | 1332463.25 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 4 | 443045.02 | 1332408.67 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 5 | 443008.77 | 1332371.53 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 6 | 442953.99 | 1332428.60 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 7 | 442909.55 | 1332383.31 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 8 | 443024.57 | 1332351.00 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 9 | 443051.67 | 1332336.11 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 10 | 443094.45 | 1332324.48 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 11 | 443175.53 | 1332406.70 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 12 | 443153.09 | 1332428.83 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 13 | 443148.37 | 1332424.09 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 14 | 443149.32 | 1332423.13 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 15 | 443131.87 | 1332405.74 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 16 | 443126.88 | 1332401.48 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 17 | 443126.03 | 1332402.48 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 1 | 443113.98 | 1332390.51 | картометрический метод | 0,1 | - |

|  |
| --- |
| Текстовое описание местоположения границы объекта 1 |
| Прохождение границы | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | от точки 1, расположенной на расстоянии 0,88 м от северной границы кадастрового участка 62:29:0080083:3273, в юго-восточном направлении на расстояние 137,08 м в точку 2 |
| 2 | 3 | от точки 2, расположенной на северной границе кадастрового участка 62:29:0080083:3274, в юго-западном направлении на расстояние 34,96 м в точку 3 |
| 3 | 4 | от точки 3, расположенной на западной границе кадастрового участка 62:29:0080083:3274, в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия на расстояние 75,31 м в точку 4 |
| 4 | 5 | от точки 4, расположенной на северной границе кадастрового участка 62:29:0080083:5190, в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия на расстояние 51,90 м в точку 5 |
| 5 | 6 | от точки 5, расположенной на западной границе кадастрового участка 62:29:0080083:5190, в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия на расстояние 79,11 м в точку 6 |
| 6 | 7 | от точки 6, расположенной на юго-западной границе кадастрового участка 62:29:0080083:5190, в юго-западном направлении на расстояние 63,45 м в точку 7 |
| 7 | 8 | от точки 7, расположенной на расстоянии 19,67 м от южной точки кадастрового участка 62:29:0080083:18, в северо-западном направлении на расстояние 119,47 м в точку 8 |
| 8 | 9 | от точки 8, расположенной на расстоянии 8,70 м от юго-западной границы кадастрового участка 62:29:0080083:19, в северо-западном направлении на расстояние 30,93 м в точку 9 |
| 9 | 10 | от точки 9, расположенной на расстоянии 1,22 м от западной границы кадастрового участка 62:29:0080083:19, в северо-западном направлении на расстояние 44,33 м в точку 10 |
| 10 | 11 | от точки 10, в северо-восточном направлении, вдоль по ул. Есенина, на расстояние 115,47 м в точку 11 |
| 11 | 12 | от точки 11, расположенной на расстоянии 16,31 м от южной границы кадастрового участка 62:29:0080063:39, в юго-восточном направлении на расстояние 31,51 м в точку 12 |
| 12 | 13 | от точки 12, расположенной на северной границе кадастрового участка 62:29:0080083:38, в юго-западном направлении на расстояние 6,69 м в точку 13 |
| 13 | 14 | от точки 13, расположенной внутри кадастрового участка 62:29:0080083:38 на расстоянии 7,41 м от его северо-западной границы, в северо-западном направлении на расстояние 1,35 м в точку 14 |
| 14 | 15 | от точки 14, расположенной внутри кадастрового участка 62:29:0080083:38 на расстоянии 6,06 м от его северо-западной границы, в юго-западном направлении на расстояние 24,64 м в точку 15 |
| 15 | 16 | от точки 15, расположенной внутри кадастрового участка 62:29:0080083:38 на расстоянии 6,21 м от его северо-западной границы, в юго-западном направлении на расстояние 6,56 м в точку 16 |
| 16 | 17 | от точки 16, расположенной внутри кадастрового участка 62:29:0080083:38 на расстоянии 0,16 м от его юго-западной границы, в юго-западном направлении на расстояние 1,31 м в точку 17 |
| 17 | 1  | от точки 17, в юго-западном направлении на расстояние 16,99 м, обратно в точку 1  |

2. Графическое описание местоположения границы зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 (участки 1, 2, 3)) объекта культурного наследия

|  |
| --- |
| Сведения о зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – объект 2) |
| № п/п | Характеристики объекта 2 | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта 2 | Рязанская область, г. Рязань |
| 2 | Площадь объекта 2 +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P) | ЗРЗ-1 – 4342, 48 кв. м;ЗРЗ-2, уч. 1 – 8767,04 кв. м;ЗРЗ-2, уч. 2 – 6373, 62 кв. м;ЗРЗ-2, уч. 3 – 14045, 68 кв. м;погрешность – 0,10 м |
| 3 | Иные характеристики объекта 2 |  |

|  |
| --- |
| Сведения о местоположении границ объекта 2 |
| 1. Система координат МСК-62  |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта 2 |
| Обозначение характерных точек границ объекта 2 | Координаты, м | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности(при наличии) |
| х | у |

3. Сведения о характерных точках части (частей) объекта 2 (ЗРЗ-1)

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 18 | 442983.34 | 1332473.56 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 19 | 442960.12 | 1332498.00 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 20 | 442917.69 | 1332509.11 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 21 | 442907.36 | 1332482.20 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 22 | 442893.71 | 1332486.12 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 23 | 442884.01 | 1332454.62 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 24 | 442946.45 | 1332436.46 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 18 | 442983.34 | 1332473.56 | картометрический метод | 0,1 | - |

|  |
| --- |
| Текстовое описание местоположения границы части (частей) объекта 2 (ЗРЗ-1) |
|  Прохождение границы | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 18 | 19 | от точки 18, расположенной на восточной границе кадастрового участка 62:29:0080083:3198, в юго-восточном направлении на расстояние 33,72 м в точку 19 |
| 19 | 20 | от точки 19, расположенной на восточной границе кадастрового участка 62:29:0080083:3198, в юго-восточном направлении на расстояние 43,69 м в точку 20 |
| 20 | 21 | от точки 20, расположенной на юго-восточной границе кадастрового участка 62:29:0080083:3198, в юго-западном направлении на расстояние 28,82 м в точку 21 |
| 21 | 22 | от точки 21, расположенной на южной границе кадастрового участка 62:29:0080083:3198, в южном направлении на расстояние 14,20 м в точку 22 |
| 22 | 23 | от точки 22, расположенной на южной границе кадастрового участка 62:29:0080083:3198, расположенной в юго-западном направлении на расстояние 32,96 м в точку 23 |
| 23 | 24 | от точки 23, расположенной на юго-западной границе кадастрового участка 62:29:0080083:3198, в северо-западном направлении на расстояние 64,64 м в точку 24 |
| 24 | 18 | от точки 24, расположенной в северо-восточном направлении на расстояние 53,04 м, обратно в точку 18  |

4. Сведения о характерных точках части (частей) объекта 2 (ЗРЗ-2 (участок 1))

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ объекта 2 | Координаты, м | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности(при наличии) |
| х | у |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 25 | 443057.06 | 1332319.34 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 26 | 443017.50 | 1332339.19 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 27 | 442775.75 | 1332408.95 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 28 | 442767.97 | 1332379.99 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 29 | 443000.61 | 1332316.27 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 30 | 443005.01 | 1332314.58 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 31 | 443013.32 | 1332306.48 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 32 | 442997.94 | 1332289.37 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 33 | 443012.59 | 1332276.26 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 25 | 443057.06 | 1332319.34 | картометрический метод | 0,1 | - |

|  |
| --- |
| Текстовое описание местоположения границы части (частей) объекта 2 (ЗРЗ-2 (участок 1)) |
| Прохождение границы | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 25 | 26 | от точки 25, расположенной на расстоянии 18,36 м от западной границы кадастрового участка 62:29:0080083:19, в юго-восточном направлении на расстояние 44,26 м в точку 26 |
| 26 | 27 | от точки 26, расположенной на расстоянии 11,25 м от восточной границы кадастрового участка 62:29:0080088:25, в юго-восточном направлении на расстояние 251,61 м в точку 27 |
| 27 | 28 | от точки 27, расположенной на расстоянии 11,64 м от восточной границы кадастрового участка 62:29:0080088:7, в западном направлении на расстояние 30,00 м в точку 28 |
| 28 | 29 | от точки 28, расположенной внутри кадастрового участка 62:29:0080088:7 на расстоянии 1,58 м от его южной границы, в северо-западном направлении на расстояние 241,21 м в точку 29 |
| 29 | 30 | от точки 29, расположенной внутри кадастрового участка 62:29:0080088:25 на расстоянии 2,03 м от его южной границы, в северо-западном направлении на расстояние 4,72 м в точку 30 |
| 30 | 31 | от точки 30, расположенной внутри кадастрового участка 62:29:0080088:25 на расстоянии 6,72 м от его южной границы, в северо-западном направлении на расстояние 11,60 м в точку 31 |
| 31 | 32 | от точки 31, расположенной внутри кадастрового участка 62:29:0080088:25 на расстоянии 16,85 м от его южной границы, в юго-западном направлении на расстояние 23,00 м в точку 32 |
| 32 | 33 | от точки 32, расположенной внутри кадастрового участка 62:29:0080088:25 на расстоянии 9,69 м от его западной границы, в северо-западном направлении на расстояние 19,65 м в точку 33 |
| 33 | 25 | от точки 33, расположенной в северо-восточном направлении на расстояние 61,92 м, обратно в точку 25  |

5. Сведения о характерных точках части (частей) объекта 2 (ЗРЗ-2 (участок 2))

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ объекта 2 | Координаты, м | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности(при наличии) |
| х | у |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 34 | 442805.69 | 1332412.49 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 35 | 442909.56 | 1332383.31 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 36 | 442953.99 | 1332428.60 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 37 | 442946.45 | 1332436.46 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 38 | 442884.01 | 1332454.62 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 39 | 442875.17 | 1332459.96 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 40 | 442858.81 | 1332464.29 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 41 | 442851.45 | 1332427.69 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 42 | 442812.91 | 1332438.20 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 34 | 442805.69 | 1332412.49 | картометрический метод | 0,1 | - |

|  |
| --- |
| Текстовое описание местоположения границы части (частей) объекта 2 (ЗРЗ-2 (участок 2)) |
| Прохождение границы | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 34 | 35 | от точки 34, расположенной в северо-западном направлении, вдоль по ул. Циолковского, на расстояние 107,89 м в точку 35 |
| 35 | 36 | от точки 35, расположенной на расстоянии 19,67 м от южной точки кадастрового участка 62:29:0080083:18, в северо-восточном направлении на расстояние 63,09 м в точку 36 |
| 36 | 37 | от точки 36, расположенной на юго-западной границе кадастрового участка 62:29:0080083:5190, в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия на расстояние 10,89 м в точку 37 |
| 37 | 38 | от точки 37, расположенной на юго-западной границе кадастрового участка 62:29:0080083:3198, в юго-восточном направлении на расстояние 64,64 м в точку 38 |
| 38 | 39 | от точки 38, расположенной на южной границе кадастрового участка 62:29:0080083:3198, в юго-восточном направлении на расстояние 10,33 м в точку 39 |
| 39 | 40 | от точки 39, расположенной на западной границе кадастрового участка 62:29:0080083:279, в юго-восточном направлении на расстояние 16,92 м в точку 40 |
| 40 | 41 | от точки 40, расположенной на западной границе кадастрового участка 62:29:0080083:34, в юго-западном направлении на расстояние 37,20 м в точку 41 |
| 41 | 42 | от точки 41, расположенной на расстоянии 31,49 м от западной границы кадастрового участка 62:29:0080083:34, в южном направлении на расстояние 37,47 м в точку 42 |
| 42 | 34 | от точки 42, расположенной в юго-восточном направлении на расстояние 26,70 м, обратно в точку 34 |

6. Сведения о характерных точках части (частей) объекта 2 (ЗРЗ-2 (участок 3))

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ объекта 2 | Координаты, м | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности(при наличии) |
| х | у |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 43 | 443126.03 | 1332402.48 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 44 | 443123.47 | 1332405.25 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 45 | 443124.88 | 1332406.66 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 46 | 443111.56 | 1332420.50 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 47 | 443135.50 | 1332443.55 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 48 | 443112.63 | 1332467.30 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 49 | 443140.73 | 1332493.79 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 50 | 443014.32 | 1332528.60 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 51 | 442913.00 | 1332556.98 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 52 | 442900.86 | 1332513.63 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 53 | 442960.12 | 1332498.00 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 54 | 442993.14 | 1332463.25 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 55 | 443017.90 | 1332488.28 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 56 | 443113.98 | 1332390.51 | картометрический метод | 0,1 | - |
| 43 | 443126.03 | 1332402.48 | картометрический метод | 0,1 | - |

|  |
| --- |
| Текстовое описание местоположения границы части (частей) объекта 2 (ЗРЗ-2 (участок 3)) |
| Прохождение границы | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 43 | 44 | от точки 43, расположенной на западной границе кадастрового участка 62:29:0080083:38, в юго-восточном направлении на расстояние 3,77 м в точку 44 |
| 44 | 45 | от точки 44, расположенной на западной границе кадастрового участка 62:29:0080083:38, в северо-восточном направлении на расстояние 1,99 м в точку 45 |
| 45 | 46 | от точки 45, расположенной на западной границе кадастрового участка 62:29:0080083:38, в юго-восточном направлении на расстояние 19,21 м в точку 46 |
| 46 | 47 | от точки 46, расположенной на расстоянии 6,59 м от южной границы кадастрового участка 62:29:0080083:38, в северо-восточном направлении на расстояние 33,23 м в точку 47 |
| 47 | 48 | от точки 47, расположенной на южной границе кадастрового участка 62:29:0080083:50, в юго-восточном направлении на расстояние 32,97 м в точку 48 |
| 48 | 49 | от точки 48, расположенной на расстоянии 3,49 м от крайней юго-восточной точки кадастрового участка 62:29:0080083:139, в северо-восточном направлении на расстояние 38,61 м в точку 49 |
| 49 | 50 | от точки 49, в юго-восточном направлении, вдоль по ул. Урицкого, на расстояние 131,11 м в точку 50 |
| 50 | 51 | от точки 50, в юго-восточном направлении, вдоль по ул. Урицкого, на расстояние 105,22 м в точку 51 |
| 51 | 52 | от точки 51, расположенной на расстоянии 13,68 м от западной границы кадастрового участка 62:29:0080083:54, в северо-западном направлении на расстояние 45,02 м в точку 52 |
| 52 | 53 | от точки 52, расположенной на расстоянии 13,62 м от южной границы кадастрового участка 62:29:0080083:3197, в северо-западном направлении на расстояние 61,11 м в точку 53 |
| 53 | 54 | от точки 53, расположенной на восточной границе кадастрового участка 62:29:0080083:3198, в северо-западном направлении на расстояние 47,94 м в точку 54 |
| 54 | 55 | от точки 54, расположенной на западной границе кадастрового участка 62:29:0080083:3274, в северо-восточном направлении на расстояние 34,96 м в точку 55 |
| 55 | 56 | от точки 55, расположенной на северной границе кадастрового участка 62:29:0080083:3274, в северо-западном направлении на расстояние 137,08 м в точку 56 |
| 56 | 43 | от точки 56, в северо-восточном направлении на расстояние 16,99 м, обратно в точку 43 |

7. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия представлена в приложении к настоящим зонам охраны объекта культурного наследия.