|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к постановлению Правительства Рязанской области |
|  | от 26.02.2025 № 66 |
|  |  |
|  |  |

Требования

к градостроительным регламентам в границах территорий

зон охраны объекта культурного наследия регионального

значения «Троицкая церковь», вторая половина XVIII в.

(Рязанская область, Шиловский район, с. Заполье)

(далее – объект культурного наследия)

1. В границах территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды), на сохранение бассейна видимости объекта культурного наследия;

2) проведение строительных, земляных, хозяйственных работ   
на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком   
в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной   
в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

3) размещение некапитальных строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 8 пунктом 2 настоящих Требований;

4) устройство глухих ограждений земельных участков выше 1 метра, использование в окраске ограждений ярких цветов (основные цвета   
и их комбинации максимальной насыщенности);

5) установка следующих средств наружной рекламы   
и информации: перетяжек; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 10 и 11 настоящих Требований;

6) при озеленении территории размещение высокоствольных   
и вечнозеленых растений, перекрывающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

7) строительство объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным способом;

8) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие   
на объект культурного наследия;

9) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод   
в сторону территории объекта культурного наследия;

10) проведение земляных работ без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

2. В границах территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение   
и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды), на сохранение бассейна видимости объекта культурного наследия;

2) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования – Мосоловское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области, с учетом настоящих Требований;

3) снос объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений;

4) реконструкция, капитальный ремонт, ремонт объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик (существующей высоты и площади застройки);

5) реконструкция, капитальный ремонт, ремонт объекта историко-градостроительной среды Мемориал «Воинам Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.»;

6) установка временных строительных ограждающих конструкций   
на срок проведения строительных, ремонтных и реставрационных работ;

7) устройство светопрозрачных ограждений земельных участков высотой не более 1 метра, окраска их в неяркие цвета;

8) временное размещение некапитальных строений, сооружений (сцен, трибун, торговых палаток, навесов, павильонов, спортивного   
и игрового оборудования) на срок проведения публичных мероприятий;

9) установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, тематически связанных с объектом культурного наследия;

10) размещение информационных указателей, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

11) размещение временных мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

12) проведение работ по озеленению территории при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия с учетом положений, установленных подпунктом 6 пункта 1 настоящих Требований;

13) строительство и реконструкция опор освещения территорий общего пользования;

14) строительство и ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

15) организация временных открытых парковок автотранспорта   
при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

16) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

17) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4) объекта культурного наследия запрещается:

при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства и (или) их частей:

- превышение установленной предельной высоты, установленной подпунктом 3 пункта 4 настоящих Требований;

- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по силуэту (ломаные, изогнутые линии фасадов и крыш);

- применение высоких (более 35 градусов) скатных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях зданий   
и сооружений;

- использование в отделке стен сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и искусственных материалов, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым подпункта 4 пункта 4 настоящих Требований;

- использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в отделке стен и кровельном покрытии;

- использование оцинкованного кровельного покрытия без его окраски;

- устройство глухих ограждений, обращенных в сторону объекта культурного наследия (кроме временных строительных ограждающих конструкций), использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в окраске ограждений;

- строительство объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным способом;

- размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных и иных значительных по высоте сооружений;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие   
на объект культурного наследия;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

- проведение земляных работ без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4) объекта культурного наследия разрешается:

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования – Мосоловское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области (включая требования к размеру и проценту застройки земельных участков), с учетом настоящих Требований;

2) снос объектов капитального строительства и некапитальных зданий, сооружений;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства с предельной высотой 7 метров от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши (дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются);

4) при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства и (или) их частей:

- использование в отделке стен натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов неярких цветов;

- применение скатных крыш с углом наклона не более 35 градусов, исключение доминантных элементов в завершении зданий и сооружений (башни, шпили, купола);

- использование небликующих металлических, керамических или композитных материалов неярких цветов для кровельных покрытий;

5) проведение работ по благоустройству территории в соответствии   
с нормативами, действующими на территории муниципального образования – Мосоловское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области;

6) установка ограждений земельных участков (кроме ограждений, обращенных в сторону объекта культурного наследия), временных строительных ограждающих конструкций в соответствии с нормативами, действующими на территории муниципального образования – Мосоловское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области;

7) устройство светопрозрачных ограждений, обращенных в сторону объекта культурного наследия, окраска их в неяркие цвета;

8) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасс, электрокабеля), строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных   
и надземных сетей);

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.