|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2 к постановлению Правительства Рязанской области |
|  | от 26.02.2025 № 69 |
|  |  |
|  |  |

Требования

к градостроительным регламентам в границах территории

зоны охраны объекта культурного наследия регионального

значения «Бюст дважды Героя Социалистического Труда
Н.Н. Ковровой», 1959 г. (Рязанская область, Шиловский район,

с. Юшта, ул. Центральная) (далее – объект культурного наследия)

1. В границах территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение строительных, земляных, хозяйственных работ
на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объекта культурного наследия без согласованной
в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

3) размещение некапитальных строений, сооружений, кроме указанных в подпункте 5 пункта 2 настоящих требований;

4) устройство глухих ограждений земельных участков выше 1 метра, использование в окраске ограждений ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности);

5) установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных
и информационных конструкций, кроме указанных в подпунктах 6-8
пункта 2 настоящих требований;

6) при озеленении территории размещение высокоствольных и вечнозеленых растений, перекрывающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

7) строительство объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным способом;

8) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

9) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

10) проведение земляных работ без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

2. В границах территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды), на сохранение бассейна видимости объекта культурного наследия;

2) использование земельного участка в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования – Санское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области, с учетом настоящих требований;

3) проведение работ по благоустройству территории, оборудование территории элементами освещения, скамейками, урнами;

4) устройство светопрозрачных ограждений высотой не более 1 метра, окраска их в неяркие цвета;

5) временное размещение некапитальных строений и сооружений (сцен, трибун, торговых палаток, навесов, павильонов, спортивного и игрового оборудования) на срок проведения публичных мероприятий;

6) установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, тематически связанных с объектом культурного наследия;

7) размещение информационных указателей, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

8) размещение временных мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

9) проведение работ по озеленению территории при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности;

10) строительство и реконструкция опор освещения территорий общего пользования;

11) строительство и ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

12) организация временных открытых парковок автотранспорта согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования – Санское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области, при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

13) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

14) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.