

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
 муниципального образования — Дядьковское сельское поселение
 Рязанского муниципального района Рязанской области

«25» февраля 2025 года

Общественные обсуждения назначены приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 05.02.2025 № 55-д.

Заявитель: ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Количество участников общественных обсуждений: 1 (один).

Протокол общественных обсуждений от «18» февраля 2025 г. № 07-01-18 рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области «24» февраля 2025 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту:

NN пп	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	1. Внести корректировки в текст Проекта в части фразы «изменения расчетных показателей», т.к. ранее статья 13 правил землепользования и застройки Дядьковское сельское поселение (715-п от 24.11.2022 г.) не имело вовсе данных показателей в указанной статье. Вариант формулировки: «внесение изменений в ПЗЗ ... Заключается в дополнении статьи 13 расчетными показателями минимально ...».		Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Рассматриваемым проектом предлагается внести изменение в статью 13 в редакции постановления Главархитектуры Рязанской области от 10.03.2023 №130-П «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Дядьковского сельского поселения Рязанского муниципального района Рязанской области».
	2. Дополнить ПЗЗ показателями минимальной доступности уровня обеспеченностью в части: «Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях».		Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями,

Рекомендуемая численность прикрепленного населения на врачебных участках: -на терапевтическом участке - 1300 человек взрослого населения в возрасте 18 лет и старше; -на участке врача общей практики - 1200 человек взрослого населения в возрасте 18 лет и старше; -на участке семейного врача - 1500 человек взрослого и детского населения. Пешеходная доступность - 1000 м, транспортная доступность - 30 мин.		оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях не входит в перечень обеспеченности объектами при реализации комплексного развития территории согласно постановлению Главархитектуры Рязанской области от 28.02.2024 № 69-п (ред. от 23.07.2024) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Рязанской области».
3.Внести показатель минимальной обеспеченности общеобразовательными организациями -180 чел на 1 тыс. чел., дошкольные образовательные организации - 100 чел на 1 тыс чел., (согласно табл. Д1, СП 42 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).		Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Обеспеченность общеобразовательными и дошкольными организациями рассчитана по данным демографии в соответствии с постановлением Главархитектуры Рязанской области от 28.02.2024 № 69-п (ред. от 23.07.2024) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Рязанской области».
4.Дополнить показателями минимальной доступности уровня обеспеченностью в части «площадок для выгула собак» - 400 м2, пешеходная доступность - 15 мин.		Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности площадками для выгула собак не входит в перечень обеспеченности объектами при реализации комплексного развития территории согласно постановлению Главархитектуры Рязанской области от 28.02.2024 № 69-п (ред. от 23.07.2024) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Рязанской области».
5.Дополнить показателями минимальной доступности уровня обеспеченностью в части «площади озеленения микрорайона, квартала» - 25% или 23 м2 озеленения на 100 м2 общей площади квартир в объекте КРТ.		Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Показатель «Озелененные территории общего пользования» внесен в таблицу обеспеченности и составляет 12 кв.м. на 1 чел. и должен располагаться в 15 минутах пешеходной доступности. Данный расчетный показатель установлен на основании предельного значения расчетного показателя для сельских населенных пунктов таблицы 3.6

			постановления Главархитектуры Рязанской области от 28.02.2024 № 69-п (ред. от 23.07.2024) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Рязанской области».
--	--	--	---

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется утвердить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования — Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в срок не позднее 12.03.2025.

Председатель комиссии
 по территориальному планированию,
 землепользованию и застройке Рязанской области



О.М. Алямовская